

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το Πρακτικό 31/2024 της συνεδρίασης  
της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Λήμνου, της 24<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 2024  
Αριθμός Απόφασης 297/2024**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

**Καθορισμός τελών καθαριότητας και φωτισμού  
έτους 2025.**

Στη Μύρινα Λήμνου, σήμερα την 24<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 13:00 στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λήμνου, ύστερα από την αριθμ. πρωτ. 15580/17-10-2024 γραπτή πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τα άρθρα 74 και 75 του Ν. 3852/10.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι (6) μέλη:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Ελεονώρα Γεώργα
2. Ιωάννα – Ελπίδα Διαματάρη
3. Χρήστος Πυρομάγλου
4. Αντώνιος Κουτσογιάννης Αναπλ. Μέλος
5. Ευάγγελος Χασάπης Αναπλ. Μέλος
6. Νεκτάριος Παλατιανός

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Γεώργιος Δημάρης

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο υπάλληλος του Δήμου, Μόσχος Λαγός, για την τήρηση των πρακτικών.

Παραβρέθηκε, επίσης, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Καλλιθέας κ. Κυριαζής Παλαιολόγος.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε, ως εκπρόσωπος της μειοψηφίας με δικαίωμα συμμετοχής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 74 παρ. 10 του Ν. 3852/2010 και την αριθ. **31/2024** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μαδυτινός Κωνσταντίνος.

Η Πρόεδρος εισηγούμενη το 6<sup>ο</sup> θέμα, έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την εισήγηση του Αντιδημάρχου της Υπηρεσίας Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής κ. Χασάπη Ευάγγελου, η οποία έχει, ως ακολούθως:

«Το Δημοτικό Συμβούλιο σύμφωνα με τις διατάξεις του Β.Δ. 24/9-20/10/1958 (αρθ. 21,22) όπως ισχύει πρέπει να λάβει απόφαση για τον καθορισμό των Τελών Καθαριότητας & Φωτισμού τα οποία με το άρθρο 25 παρ. 12 του Ν. 1828/89 ενοποιήθηκαν σε ενιαίο ανταποδοτικό τέλος που επιβάλλεται για την αντιμετώπιση των δαπανών παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού.

Για τον καθορισμό του συντελεστή του τέλους εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρ. 1 του αρθ. 1 του Ν. 25/75, όπως τροποποιήθηκαν με το αρθ. 185 του Ν. 4555/18 με τις οποίες « Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού επιβάλλεται σε κάθε ακίνητο που βρίσκεται εντός της διοικητικής περιφέρειας των δήμων και προορίζεται αποκλειστικά για την κάλυψη των πάσης φύσεως δαπανών που αφορούν την παροχή των υπηρεσιών της αποκομιδής και διαχείρισης των απορριμμάτων, του ηλεκτροφωτισμού των οδών, των πλατειών και του συνόλου των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και κάθε άλλης, παγίως παρεχόμενης από τους δήμους, υπηρεσίας, που σχετίζεται ή είναι συναφής με αυτές. Απαγορεύεται η με οποιονδήποτε τρόπο χρήση ή δέσμευση των πόρων που προέρχονται από την είσπραξη του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, για την κάλυψη οποιονδήποτε άλλων δαπανών και υποχρεώσεων.

Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού υπολογίζεται επί της επιφάνειας του εκάστοτε ακινήτου και προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό των τετραγωνικών μέτρων αυτής επί του συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, ο οποίος ορίζεται, ανά κατηγορία χρήσεως των ακινήτων, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία παρέχει ακριβή, επίκαιρη και πλήρη αιτιολογία του καθορισμού των συντελεστών του τέλους στο προσήκον ύψος.

Η συζήτηση και ψηφοφορία για τη λήψη απόφασης του δημοτικού συμβουλίου για τον καθορισμό των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους διεξάγεται επί της πρότασης της Δημοτικής Επιτροπής (πρώην Οικονομικής Επιτροπής) και επί κατατεθειμένων εναλλακτικών προτάσεων. Έγκυρες θεωρούνται οι ψήφοι υπέρ συγκεκριμένης πρότασης, είτε υπέρ της κατατεθείσας από την Δημοτικής Επιτροπής είτε υπέρ εναλλακτικών προτάσεων. Οι λευκές ψήφοι δεν λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό της πλειοψηφίας. Οι εναλλακτικές προτάσεις κατατίθενται είτε στην Δημοτική Επιτροπή κατά το στάδιο σύνταξης της εισήγησής της είτε στο δημοτικό συμβούλιο, κατά τη συζήτηση και ψήφιση των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους. Οι ενδεχόμενες εναλλακτικές προτάσεις συζητούνται διακριτά, ανά γενικό ή ειδικό συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους και τίθενται σε ψηφοφορία κατ' αντιπαράθεση. Κάθε εναλλακτική πρόταση λαμβάνει υποχρεωτικά υπόψη το σύνολο των κωδικών αριθμών εσόδων ή/και δαπανών που αφορούν στις υπηρεσίες, για τις οποίες επιβάλλεται το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος, και

οι οποίοι θα πρέπει να τροποποιούνται καταλλήλως, ώστε σε κάθε περίπτωση να διασφαλίζεται η ισοσκελίση των δαπανών με τα έσοδα...»

Επίσης σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.4 του άρθρου 1 του Ν. 25/75, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 2 του αρθ.185 του Ν. 4555/18, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «...καθορίζονται οι συντελεστές του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους οι οποίοι διακρίνονται σε γενικούς και ειδικούς συντελεστές. Οι γενικοί συντελεστές είναι ανεξάρτητοι μεταξύ τους, τρεις (3) κατ' ελάχιστον και διαφοροποιούνται ανάλογα με τη χρήση κάθε ακινήτου ως εξής:

Πρώτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία.

Δεύτερος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς.

Τρίτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας.

Πέρα των ανωτέρω γενικών συντελεστών, το δημοτικό συμβούλιο δύναται να ορίσει ειδικούς συντελεστές, ως διαβαθμίσεις των γενικών συντελεστών, για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων, υπό την

προϋπόθεση, ότι αυτό αιτιολογείται ειδικώς λόγω της επιφάνειας, της χρήσης τους ή της γεωγραφικής ζώνης στην οποία βρίσκονται ή άλλων ιδιαίτερων αντικειμενικών χαρακτηριστικών τους.

Σε κάθε περίπτωση, κατά τον καθορισμό των γενικών και ειδικών συντελεστών λαμβάνονται υπόψη οι ιδιότητες των ακινήτων, όπως εμβαδό, στεγασμένο ή μη, χρόνος χρήσης, ο βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον οικείο δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες, καθώς και την ευρύτερη λειτουργία αυτού. Ο εκάστοτε ανώτατος σε ύψος γενικός ή ειδικός συντελεστής δεν μπορεί να οριστεί πέραν του δεκαπλάσιου του γενικού συντελεστή της κατοικίας.»

Η επιφάνεια που λαμβάνεται υπόψη για τον υπολογισμό του ενιαίου τέλους φωτισμού και καθαριότητας και του φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων είναι η χρησιμοποιούμενη επιφάνεια (στεγασμένη και αστέγαστη) του συγκεκριμένου ακινήτου, η οποία ηλεκτροδοτείται από τον μετρητή του προμηθευτή ηλεκτρικής ενέργειας, χωρίς να γίνεται διάκριση εάν η επιφάνεια αυτή είναι κύριας ή βοηθητικής χρήσης, εφόσον η χρήση επιδρά μόνο στον καθορισμό του συντελεστή που θα ληφθεί

υπόψη για τον υπολογισμό των τελών αυτών. (ΓνΝΣΚ 237/2018, η οποία έγινε αποδεκτή από τον Υπουργό Εσωτερικών, βλ. σχετικά ΥΠ.ΕΣ. 32292/25.04.2019)

Σύμφωνα με την εγκύκλιο του ΥΠΕΣΔΔΑ 2/2077/14-1-2005 και τη σχετική νομολογία το Δημοτικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο, κατά τη λήψη των σχετικών κανονιστικών αποφάσεων περί επιβολής ανταποδοτικών τελών, να θεσπίζουν τέτοιους κανόνες, κριτήρια και συντελεστές, ώστε τα επιβαλλόμενα τέλη να είναι αντικειμενικά, δίκαια και ανάλογα της παρεχόμενης υπηρεσίας και της ωφελιμότητας σε κάθε κατηγορία υπόχρεων.

Θα πρέπει αυστηρά να τηρείται η θεμελιώδης αρχή της ανταποδοτικότητας και κατά συνέπεια η αύξηση των τελών πρέπει να είναι ανάλογη με την αύξηση του κόστους των παρεχόμενων υπηρεσιών. Η μη ικανοποίηση των ανωτέρω κριτηρίων, που επιτάσσεται από τη φύση των τελών ανταποδοτικού χαρακτήρα, αποστερεί τις αποφάσεις επιβολής τους από το στοιχείο της νομιμότητας.

Η παραπάνω απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, λαμβάνεται το μήνα Οκτώβριο, κοινοποιείται στη ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε μέχρι τις 30 Νοεμβρίου εκάστου έτους.

Ο δε οριζόμενος σε αυτή, συντελεστής ισχύει από 1ης του μηνός Ιανουαρίου του επομένου έτους για ένα ή περισσότερα ημερολογιακά έτη, οριζόμενα σε αυτήν την ίδια απόφαση (άρθρο 1 παρ.2 Ν.25/75).

Λόγω του δημόσιου χαρακτήρα της ειδικής αντιπαροχής έναντι της οποίας καταβάλλεται το ανταποδοτικό τέλος, η υποχρέωση καταβολής του ούτε την πραγματική χρησιμοποίηση της υπηρεσίας στη συγκεκριμένη περίπτωση προϋποθέτει κατ' ανάγκην, ούτε την ακριβή αντιστοιχία μεταξύ ύψους τέλους και κόστους παρεχόμενης υπηρεσίας, αφού αρκεί απλώς η δυνατότητα (ετοιμότητα) παροχής της υπηρεσίας και η κατ' αρχήν κάλυψη των δαπανών της από το τέλος που καταβάλλουν οι χρήστες της. (ΣτΕ 1620/2012 Ολομέλεια)

Στο πλαίσιο της ανταποδοτικότητας θα πρέπει να υπάρχει αναλογική σχέση μεταξύ εσόδων και δαπανών και όχι απαραίτητα απόλυτη ταύτισή τους. Το στοιχείο αυτό εξετάζεται κατά τον έλεγχο νομιμότητας και όχι η αναγκαιότητα ή μη αύξησης των τελών.

Σχετικά με την απόφαση καθορισμού των τελών επισημαίνουμε ότι, λόγω του ανταποδοτικού τους χαρακτήρα, αφετηρία αποτελεί ο προϋπολογισμός των δαπανών του επόμενου οικονομικού έτους.(ΥΠ.ΕΣ. 50106/31.12.2013)

Στο Δήμο Λήμνου για το 2024 ισχύει η υπ' αριθμ. 344/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία όριζε τους συντελεστές, όπως παρακάτω:

<b>Δ.Ε ΜΥΡΙΝΑΣ</b>			
<b>ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ</b>		<b>ΣΥΝΤ ΤΕΛΟΣ ΓΙΑ ΟΙΚΙΕΣ</b>	<b>ΣΥΝΤ ΤΕΛΟΣ ΠΑ ΓΕΝ ΧΡΗΣΗΣ</b>
1	ΜΥΡΙΝΑ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΖΩΝΗ ΚΑΣΠΑΚΑ ΚΑΙ ΠΛΑΤΥ	1,45	4,40
2	ΚΑΣΠΑΚΑΣ	1,10	1,50
	ΑΓ. ΓΙΑΝΝΗΣ	1,45	4,40
3	ΘΑΝΟΣ	1,10	1,50
	ΠΑΡΑΛΙΑ ΘΑΝΟΥΣ	1,10	1,90
	ΠΑΡΑΛΙΑ ΕΒΓΑΤΗ	1,10	1,90
4	ΚΟΡΝΟΣ	1,10	1,50
	ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	1,10	1,90
5	ΠΛΑΤΥ	1,10	1,50
	ΠΑΡΑΛΙΑ ΠΛΑΤΥ	1,45	4,40

<b>Δ.Ε ΑΤΣΙΚΗΣ</b>			
<b>ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ</b>		<b>ΣΥΝΤ. ΤΕΛΟΥΣ ΓΙΑ ΟΙΚΙΕΣ</b>	<b>ΣΥΝΤ. ΤΕΛΟΥΣ ΓΙΑ ΓΕΝ. ΧΡΗΣΗΣ</b>
1	ΑΤΣΙΚΗ	1,15	1,90
2	ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	1,15	1,90
3	ΒΑΡΟΣ	1,10	1,50
4	ΔΑΦΝΗ	1,10	1,50
5	ΚΑΡΠΑΣΙ	1,10	1,50
6	ΚΑΤΑΛΑΚΚΟ	1,10	1,50
7	ΣΑΡΔΕΣ	1,10	1,50

<b>Δ.Ε ΝΕΑΣ ΚΟΥΤΑΛΗΣ</b>			
<b>ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ</b>		<b>ΣΥΝΤ. ΤΕΛΟΣ ΓΙΑ ΟΙΚΙΕΣ</b>	<b>ΣΥΝΤ. ΤΕΛΟΣ ΓΙΑ ΓΕΝ. ΧΡΗΣΗΣ</b>
1	ΝΕΑ ΚΟΥΤΑΛΗ	1,15	1,90

2	ΚΟΝΤΙΑΣ	1,15	1,90
3	ΛΙΒΑΔΟΧΩΡΙ	1,10	1,50
4	ΚΑΛΛΙΘΕΑ	1,10	1,50
5	ΑΓΓΑΡΙΩΝΕΣ	1,10	1,50
6	ΠΟΡΤΙΑΝΟΥ	1,10	1,50
7	ΠΕΔΙΝΟ	1,10	1,50
8	ΤΣΙΜΑΝΔΡΙΑ	1,10	1,50

Δ.Ε ΜΟΥΔΡΟΥ			
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ		ΣΥΝΤ. ΤΕΛΟΥΣ ΓΙΑ ΟΙΚΙΕΣ	ΣΥΝΤ ΤΕΛΟΥΣ ΓΙΑ ΓΕΝ. ΧΡΗΣΗΣ
1	ΑΓ ΣΟΦΙΑ	1,10	1,50
2	ΚΑΛΛΙΟΠΗ	1,10	1,50
3	ΚΑΜΙΝΙΑ	1,10	1,50
4	ΚΟΝΤΟΠΟΥΛΙ	1,15	1,90
5	ΛΥΧΝΑ	1,10	1,50
6	ΜΟΥΔΡΟ	1,15	1,90
7	ΠΑΝΑΓΙΑ	1,10	1,50
8	ΠΛΑΚΑ	1,10	1,50
9	ΡΕΠΑΝΙΔΙ	1,10	1,50
	ΠΑΡΑΛΙΑ ΚΟΤΣΙΝΑ	1,10	1,90
10	ΡΟΥΣΣΟΠΟΥΛΙ	1,10	1,50
11	ΡΩΜΑΝΟΥ	1,10	1,50
12	ΣΚΑΝΔΑΛΗ	1,10	1,50
13	ΦΥΣΙΝΗ	1,10	1,50

#### **Α. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΤΟΥΣ 2024 (ΧΡΗΣΗΣ)**

Σύμφωνα με τις οδηγίες προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2025 οι οποίες δίνονται με την υπ' αριθμ. ΚΥΑ 56415/26.07.2024 (ΦΕΚ 4457/31.07.2024 τεύχος Β') Παροχή οδηγιών για την κατάρτιση του προϋπολογισμού των δήμων, οικονομικού έτους 2025 - Μερική τροποποίηση της υπ' αρ. 7028/3-2-2004 (Β' 253) κοινής υπουργικής απόφασης» και σύμφωνα με στοιχεία της υπηρεσίας, τα εισπραχθέντα έσοδα τελών καθαριότητα και φωτισμού έχουν ως εξής:

Κ.Α.Ε	Περιγραφή	Εκτέλεση Π/Υ 9μήνου 2023	Εκτέλεση Π/Υ 2023	Εκτέλεση Π/Υ 9μήνου 2024	Εκτίμηση Εισπραχθέντων 2024
00.0311	Τέλος καθαριότητας και φωτισμού (άρθρο 25 Ν 1828/89)	870.143,75	1.123.793	785.915,21	1.160.000,00
00.2111	Τακτικά Έσοδα από Τέλη Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού	281.427,73	292.049,08	248.386,55	248.386,55
00.3211	Τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	8.721,13	11.361,64	10.452,14	15.000,00
<b>5113.02</b>	Χρηματικό Υπόλοιπο προηγούμενου έτους	<b>248.710,58</b>	248.710,58	119.311,00	119.311,00
	<b>Σύνολο Εσόδων</b>	<b>1.409.003,19</b>	<b>1.675.915</b>	<b>1.164.064,90</b>	<b>1.542.697,55</b>

**Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΔΑΠΑΝΩΝ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ****ΕΤΟΥΣ (ΧΡΗΣΗΣ) 2024****ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΩΝ ΕΞΟΔΩΝ 2024:**

Κωδικός Λογ/σμού	Περιγραφή	Εκτέλεση Π/Υ 9μήνου 2023	Εκτέλεση Π/Υ 2023	Εκτέλεση Π/Υ 9μήνου 2024	Εκτίμηση Πληρωθέντων 2024
20.6	<b>ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΗΣ</b>	916.489,76	1.390.039,18	1.020.518,59	1.449.237,00
20.7	<b>ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ</b>	25.375,45	30.083,45	11.998,24	45.000,00
20.81	<b>Πληρωμές Π.Ο.Ε</b>	248.524,84	248.524,84	52.770,84	60.770,84
		<b>1.190.390,05</b>	<b>1.668.647,47</b>	<b>1.085.287,67</b>	<b>1.555.007,84</b>

**Από τα παραπάνω η υπηρεσία καθαριότητας για το έτος 2024 θα είναι ουσιαστικά ισοσκελισμένη.**

**Γ. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΕΞΟΔΩΝ ΚΑΙ ΕΣΟΔΩΝ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΤΟΥΣ  
(ΧΡΗΣΗΣ) 2025 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΤΕΛΗ**

**ΕΞΟΔΑ 2025**

Σύμφωνα με το προσχέδιο σύνταξης του προϋπολογισμού 2025 τα προβλεπόμενα έξοδα της υπηρεσίας καθαριότητας θα είναι τα εξής:

Λογαριασμός	Περιγραφή	Προτεινόμενος
02.20.6011.001	Αποδοχές τακτικών υπαλλήλων υπηρεσίας καθαριότητας	450.000,00
02.20.6211.001	Αντίτιμο ηλεκτρικού ρεύματος για φωτισμό οδών, πλατειών και κοινόχρηστων χώρων και παραγωγικής διαδικασίας	280.000,00
02.20.6142.004	Απόδοση τέλος ταφής απορριμμάτων στη ΔΕΔΑΠΑΛ Λέσβου	230.000,00
02.20.6041.001	Αποδοχές εποχιακού προσωπικού	200.000,00
02.20.6726.001	Εισφορά υπέρ ΦΟΔΣΑ (ΔΕΔΑΠΑΛ ΛΕΣΒΟΥ Α.Ε )	192.000,00
02.20.6641.001	Προμήθεια καυσίμων για κίνηση μεταφορικών μέσων	160.000,00
02.20.6142.002	Έξοδα διαχείρισης ανακυκλώσιμων υλικών Δήμου Λήμνου	130.000,00
02.20.6262.004	Έξοδα διαχείρισης βιοαποβλήτων Δήμου Λήμνου	80.000,00
02.20.6054.003	Ασφαλιστικές εισφορές εποχιακού προσωπικού	45.000,00
02.20.6021.001	Τακτικές αποδοχές υπαλλήλων καθαριότητας με σύμβαση Ιδ. Δικαίου Αορίστου Χρόνου	47.000,00
02.20.6041.002	Αποδοχές υπαλ. Με σύμβαση ιδ.δικαίου ορισμέν. Χρόνου για κάλυψη επείγουσών και επιτακτικών αναγκών	45.000,00
02.20.8113.001	Αμοιβές και έξοδα τρίτων Παροχές τρίτων (ΤΑΚΤΙΚΑ)	45.000,00
02.20.6151.001	Δικαιώματα τρίτων (ΔΕΗ κλπ) από την είσπραξη ΔΦ/ΔΤ	35.000,00
02.20.6263.003	Επισκευές-συντηρήσεις απορριμματοφόρων οχημάτων	15.000,00
02.20.6671.001	Προμήθεια ανταλλακτικών για επισκευή οχημάτων καθαριότητας-ηλεκτροφωτισμού	30.000,00
02.20.6051.006	Εργοδοτικές εισφορές υπέρ σύνταξης δημοσίου	32.000,00
02.20.6051.005	Εργοδοτικές εισφορές ΙΚΑ	30.000,00
02.20.6151.002	Δικαιώματα τρίτων (ΔΕΗ κλπ) από την είσπραξη ΤΑΠ	35.000,00
02.20.6041.003	Πρόσληψη εποχικού προσωπικού δίμηνης διάρκειας	20.000,00

02.20.6051.002	Εργοδ.εισφορές υπέρ ΤΥΔΚΥ 4,55%	20.000,00
02.20.6012.001	Αποζημίωση υπερωριακής εργασίας προσωπικού υπηρεσίας καθαριότητας	20.000,00
02.20.6671.002	Προμήθεια ελαστικών για τα αυτ/τα υπηρ.καθαριότητας-ηλεκτροφωτισμού	18.000,00
02.20.6641.002	Προμήθεια λιπαντικών για κίνηση οχημάτων.	15.000,00
02.20.6061.001	Παροχές σε είδος (ανακλαστικά γιλέκα,κράνη,γαλότσες,γάντια,νιτσεράδες κλπ)	15.000,00
02.20.6063.001	Λοιπές παροχές σε είδος(γάλα)	15.000,00
02.20.7135.004	Προμήθεια νέων φωτιστικών σωμάτων και ιστών φωτισμού	10.000,00
02.20.7325.005	Καταβολή υπέρ ΔΕΔΔΗΕ στις δαπάνες επέκτασης δημοτικού φωτισμού στις Τοπικές & Δημοτικές Κοινότητες του Δήμου Λήμνου	8.000,00
02.20.8116.001	Εξόφληση οφειλών Π.Ο.Ε. προμηθειών Δήμου Λήμνου (ΤΑΚΤΙΚΑ)	10.000,00
02.20.6699.003	Προμήθεια λαμπτήρων για φωτισμό οδών-πλατειών(ΦΟΠ)	15.000,00
02.20.8116.002	Εξόφληση οφειλών Π.Ο.Ε. προμηθειών Δήμου Λήμνου	25.000,00
02.20.6051.003	ΕΡΓΟΔΟΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΤΕΑΔΥ (ΤΟΜΕΑΣ ΤΑΔΚΥ)	14.000,00
02.20.6054.001	Εργοδοτικές εισφορές εκτάκτων Ι.Κ.Α.για κάλυψη επείγουσών και επιτακτικών αναγκών	13.000,00
02.20.6052.001	Εργοδοτική εισφορά Ι.Κ.Α	10.000,00
02.20.6021.002	Αποζημίωση προσωπικού ΙΔΑΧ λόγω συνταξιοδότησης	10.000,00
02.20.6265.001	Επισκευή κάδων απορριμμάτων	4.000,00
02.20.8111.001	Αποδοχές και εργοδοτικές εισφορές υπαλλήλων με σύμβαση ΙΔΑΧ για το μήνα Δεκέμβριο.	8.000,00
02.20.6054.002	Εργοδοτικές εισφορές ΙΚΑ εποχιακού προσωπικού δίμηνης διάρκειας	6.000,00
02.20.8116.003	Εξόφληση οφειλών ΠΟΕ που αφορούν προμήθειες	6.000,00
02.20.6322.001	Τέλη κυκλοφορίας αυτ/των υπηρεσίας καθαριότητας	6.000,00
02.20.6253.001	Ασφάλιστρα μεταφορικών μέσων υπηρ.καθαριότητας-ηλεκτροφωτισμού	5.500,00
02.20.6022.001	Αποζημίωση υπερωριακής εργασίας και για εξαιρέσιμες ημέρες και νυκτερινές ώρες και λοιπές πρόσθετες αμοιβές	5.500,00
02.20.7331.001	Συντήρηση & επισκευή κοινόχρηστων ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων	5.000,00

02.20.6162.010	Εργασίες υδροχρωματισμού(άσπρισμα-ασβέστωμα)κοινοχρήστων χώρων Δήμου Λήμνου	5.000,00
02.20.8122.001	Πληρωμές υποχρεώσεων Π.Ο.Ε έργων	5.000,00
02.20.6661.001	Υλικά επισκευής ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων	5.000,00
02.20.7135.011	Προμήθεια ανταλλακτικών κάδων απορριμμάτων για επισκευή τους.	4.000,00
02.20.6264.001	Εργασίες βουλκανιζατέρ συντήρησης & επισκευής οχημάτων Δήμου υπηρεσίας καθαριότητας-ηλεκτροφωτισμού	4.000,00
02.20.6635.001	Προμήθεια λοιπών ειδών υγιεινής και καθαριότητας για καθαρισμό κοινοχρήστων χώρων	3.000,00
02.20.6265.002	Εργασίες συντήρησης φωτεινών σηματοδοτών Μύρινας & Λιβαδοχωρίου	2.500,00
02.20.6671.005	Προμήθεια μπαταριών οχημάτων υπηρεσίας καθαριότητας-ηλεκτροφωτισμού	2.300,00
02.20.6414.002	Μεταφορικά έξοδα μετακίνησης με πλοίο οχημάτων & μηχ/των Δήμου εκτός Λήμνου για επισκευή & σέρβις.	2.000,00
02.20.7135.006	Προμήθεια μικρών κάδων για παραλίες και πλατείες	1.700,00
02.20.6266.001	Ετήσια συντήρηση-συνδρομή λειτουργίας του συστήματος καταγραφής GPS	1.500,00
02.20.6261.001	Σύνταξη ηλεκτρολογικών σχεδίων ηλεκτροδότησης ακινήτων Δήμου Λήμνου	1.500,00
02.20.6422.001	Οδοιπορικά έξοδα και αποζημίωση μετακινούμενων υπαλλήλων	500,00
02.20.6462.001	Δημοσίευση προκηρύξεων	500,00
	<b>Σύνολο:</b>	<b>2.403.500,00</b>

Τα έξοδα που θα εγγραφούν στον προϋπολογισμό οικονομικού έτους 2025 σύμφωνα και με την πορεία από το ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού ανέρχονται στο ύψος: 2.403.500,00 €

#### **ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΑ ΕΣΟΔΑ 2025 διατηρώντας τα ίδια τέλη**

Αν ο Δήμος διατηρήσει για το έτος 2025 τους ίδιους συντελεστές επιβολής τελών τότε οι δυνητικές εισπράξεις μπορούν να ανέλθουν περίπου στο ποσό των 1.600.000,00

Από τα προηγούμενα προκύπτει ότι θα υπάρξει διαφορά Εσόδων - Εξόδων περίπου κατά 800.000,00 € (2.403.000-1.600.000)

Η παραπάνω διαφορά προτείνεται να καλυφθεί κατά ένα μέρος από αύξηση των συντελεστών επιβολής τελών καθαριότητας.

#### **Γ) Υπολογισμός αναπροσαρμογής των τελών**

Σύμφωνα με τα δηλωμένα τετραγωνικά και τους υφιστάμενους συντελεστές,

οι δυνητικές εισπράξεις με τα υφιστάμενα τέλη θα μπορούσαν να ανέλθουν στο ποσό των  $1.272.160,20 + 580.407,40 = 1.850.000,00$  και οι πραγματικές ανέρχονται στο ποσό περίπου των  $1.600.000,00$ , δηλαδή ποσοστό εισπραξιμότητας περίπου 87%

Με την προτεινόμενη αύξηση οι δυνητικές εισπράξεις θα μπορούσαν να ανέλθουν στο ποσό περίπου των  $1.706.170,53 + 749.479,60 = 2.455.000,00$  και με εισπραξιμότητα 87% περίπου στο ποσό των  $2.135.000,00$ , δηλαδή μία αύξηση εισπράξεων περίπου  $500.000,00$  Ευρώ (  $2.100.000 - 1.600.000$ )

Η υπόλοιπη διαφορά για τον ισοσκελισμό της υπηρεσίας ύψους  $265.000$  ( $2.400.000 - 2.135.000$ ) θα καλυφθεί από μη ειδικευμένα ίδια έσοδα σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

### Προτεινόμενος Προϋπολογισμός Εσόδων 2025

Κ.Α.Ε	Περιγραφή	
06.00.0311	Τέλος καθαριότητας και φωτισμού (άρθρο 25 Ν 1828/89)	1.861.000,00
06.00.2111	Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού ΔΕΗ	250.000,00
06.00.3211 - 02.20.8511	Τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	24.000,00
	Εκτιμώμενο Χρηματικό Υπόλοιπο 2024	0,00
		2.135.000,00

Ύστερα από τα παραπάνω προτείνεται αύξηση των συντελεστών ,ως εξής:

Προτεινόμενοι Συντελεστές:

Οικιακά

ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡ ΑΝΑ ΔΗΜΟΤ.ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΟΙΚΙΩΝ (Σύμφωνα με το από 01/10/2024 έγγραφο της ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ )	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΗΜ.ΤΕΛΩΝ ΑΝΑ ΤΜ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΡΙΘ.344/201 1 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ Δ.Σ	ΕΙΣΠΡΑΞΕΙΣ ΤΕΛΩΝ ΑΝΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΕ ΤΟΝ ΠΑΛΙΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΤΟΥ 2011	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΗΜΟΤ.ΤΕΛΩΝ ΑΝΑ Τ.Μ	ΕΙΣΠΡΑΞΕΙΣ ΤΕΛΩΝ ΑΝΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΕ ΤΟΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΝΕΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΑΥΞΗΣΗΣ ΕΣΟΔΩΝ
ΜΥΡΙΝΑΣ	314.771,00	1,45	456.417,95	1,90	598.064,90	141.646,95
ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	31.284,00	1,15	35.976,60	1,60	50.085,68	14.109,08

ΑΓΓΑΡΥΩΝΕΣ	7.669,00	1,1	8.435,90	1,45	11.120,05	2.684,15
ΑΤΣΙΚΗ	51.383,00	1,15	59.090,45	1,60	82.212,80	23.122,35
ΒΑΡΟΣ	22.808,00	1,1	25.088,80	1,45	33.071,60	7.982,80
ΔΑΦΝΗ	8.009,00	1,1	8.809,90	1,45	11.613,05	2.803,15
ΘΑΝΟΣ	30.536,00	1,1	33.589,60	1,45	44.277,20	10.687,60
ΚΑΛΛΙΘΕΑ	14.223,00	1,1	15.645,30	1,45	20.623,35	4.978,05
ΚΑΛΛΙΟΠΗ	20.467,00	1,1	22.513,70	1,60	32.747,20	10.233,50
ΚΑΜΙΝΙΩΝ	19.431,00	1,1	21.374,10	1,45	28.174,95	6.800,85
ΚΑΡΠΑΣΙ	14.239,00	1,1	15.662,90	1,45	20.646,55	4.983,65
ΚΑΣΠΑΚΑ	41.336,00	1,1	45.469,60	1,45	59.937,20	14.467,60
ΚΑΤΑΛΑΚΚΟ	5.567,00	1,1	6.123,70	1,45	8.072,15	1.948,45
ΚΟΝΤΙΑ	54.676,00	1,15	62.877,40	1,60	87.481,60	24.604,20
ΚΟΝΤΟΠΟΥΛΙ	38.949,00	1,15	44.791,35	1,60	62.318,40	17.527,05
ΚΟΡΝΟΣ	19.825,00	1,1	21.807,50	1,45	28.746,25	6.938,75
ΛΙΒΑΔΟΧΩΡΙ	16.360,00	1,1	17.996,00	1,45	23.722,00	5.726,00
ΛΥΧΝΑ	9.296,00	1,1	10.225,60	1,45	13.479,20	3.253,60
ΜΟΥΔΡΟ	59.111,00	1,15	67.977,65	1,60	94.577,60	26.599,95
ΚΟΥΤΑΛΗ	23.314,00	1,15	26.811,10	1,60	37.302,40	10.491,30
ΠΑΝΑΓΙΑ	24.642,00	1,1	27.106,20	1,45	35.730,90	8.624,70
ΠΕΔΙΝΟ	13.339,00	1,1	14.672,90	1,45	19.341,55	4.668,65
ΠΛΑΚΑ	21.597,00	1,1	23.756,70	1,45	31.315,65	7.558,95
ΠΛΑΤΥ	53.013,00	1,1	58.314,30	1,60	84.820,80	26.506,50
ΠΟΡΤΙΑΝΟΥ	22.283,00	1,1	24.511,30	1,45	32.310,35	7.799,05
ΡΕΠΑΝΙΔΙ	20.896,00	1,1	22.985,60	1,45	30.299,20	7.313,60
ΡΟΥΣΣΟΠΟΥΛΙ	11.184,00	1,1	12.302,40	1,45	16.216,80	3.914,40
ΡΩΜΑΝΟΥ	22.079,00	1,1	24.286,90	1,45	32.014,55	7.727,65
ΣΑΡΔΕΣ	11.973,00	1,1	13.170,30	1,45	17.360,85	4.190,55
ΣΚΑΝΔΑΛΙ	7.192,00	1,1	7.911,20	1,45	10.428,40	2.517,20
ΤΣΙΜΑΝΔΡΙΑ	19.633,00	1,1	21.596,30	1,45	28.467,85	6.871,55
ΦΙΣΙΝΗ	13.510,00	1,1	14.861,00	1,45	19.589,50	4.728,50

ΣΥΝΟΛΑ	1.044.595,00		<b>1.272.160,20</b>		<b>1.706.170,53</b>	<b>434.010,33</b>
--------	--------------	--	---------------------	--	---------------------	-------------------

## ΓΕΝΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ ΚΛΠ)

ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ ΑΝΑ ΔΗΜΟΤ.ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ (Σύμφωνα με το από 01/10/2024 έγγραφο της ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ)	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΗΜ.ΤΕΛΩΝ ΓΕΝΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΜ	ΕΙΣΠΡΑΞΕΙΣ ΤΕΛΩΝ ΑΝΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΕ ΤΟΝ ΠΑΛΙΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΤΟΥ 2011	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΗΜΟΤ.ΤΕΛΩΝ	ΕΙΣΠΡΑΞΕΙΣ ΤΕΛΩΝ ΑΝΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΕ ΤΟΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ	ΑΥΞΗΣΗ Ή ΜΕΙΩΣΗ ΕΣΟΔΩΝ
ΜΥΡΙΝΑΣ	76.565,00	4,4	336.886,00	4,4	336.886,00	0,00
ΑΓ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	4.807,00	1,9	9.133,30	2,6	12.498,20	3.364,90
ΑΓΚΑΡΥΩΝΕΣ	1.145,00	1,5	1.717,50	2,6	2.977,00	1.259,50
ΑΤΣΙΚΗ	7.711,00	1,9	14.650,90	3	23.133,00	8.482,10
ΒΑΡΟΣ	6.540,00	1,5	9.810,00	2,6	17.004,00	7.194,00
ΔΑΦΝΗ	1.148,00	1,5	1.722,00	2,6	2.984,80	1.262,80
ΘΑΝΟΣ	3.634,00	1,5	5.451,00	3	10.902,00	5.451,00
ΚΑΛΛΙΘΕΑ	1.343,00	1,5	2.014,50	2,6	3.491,80	1.477,30
ΚΑΛΛΙΟΠΗ	4.141,00	1,5	6.211,50	3	12.423,00	6.211,50
ΚΑΜΙΝΙΑ	1.519,00	1,5	2.278,50	2,6	3.949,40	1.670,90
ΚΑΡΠΑΣΙ	4.531,00	1,5	6.796,50	2,6	11.780,60	4.984,10
ΚΑΣΠΑΚΑ	20.874,00	1,5	31.311,00	3	62.622,00	31.311,00
ΚΑΤΑΛΑΚΚΟ	284,00	1,5	426,00	2,6	738,40	312,40
ΚΟΝΤΙΑ	5.802,00	1,9	11.023,80	3	17.406,00	6.382,20
ΚΟΝΤΟΠΟΥΛΙ	5.566,00	1,9	10.575,40	3	16.698,00	6.122,60
ΚΟΡΝΟΣ	13.992,00	1,9	26.584,80	2,6	36.379,20	9.794,40
ΛΙΒΑΔΟΧΩΡΙ	4.552,00	1,5	6.828,00	2,6	11.835,20	5.007,20
ΛΥΧΝΑ	882,00	1,5	1.323,00	2,6	2.293,20	970,20
ΜΟΥΔΡΟ	18.928,00	1,9	35.963,20	3	56.784,00	20.820,80
ΝΕΑ ΚΟΥΤΑΛΗ	5.150,00	1,9	9.785,00	3	15.450,00	5.665,00
ΠΑΝΑΓΙΑ	4.089,00	1,5	6.133,50	2,6	10.631,40	4.497,90
ΠΕΔΙΝΟ	1.947,00	1,5	2.920,50	2,6	5.062,20	2.141,70

ΠΛΑΚΑ	2.205,00	1,5	3.307,50	2,6	5.733,00	2.425,50
ΠΛΑΤΥ	11.809,00	1,5	17.713,50	3	35.427,00	17.713,50
ΠΟΡΤΙΑΝΟΥ	3.703,00	1,5	5.554,50	2,6	9.627,80	4.073,30
ΡΕΠΑΝΙΔΙ	3.207,00	1,5	4.810,50	2,6	8.338,20	3.527,70
ΡΟΥΣΣΟΠΟΥΛΙ	680,00	1,5	1.020,00	2,6	1.768,00	748,00
ΡΩΜΑΝΟΥ	2.342,00	1,5	3.513,00	2,6	6.089,20	2.576,20
ΣΑΡΔΕΣ	1.027,00	1,5	1.540,50	2,6	2.670,20	1.129,70
ΣΚΑΝΔΑΛΙ	133,00	1,5	199,50	2,6	345,80	146,30
ΤΣΙΜΑΝΔΡΙΑ	1.566,00	1,5	2.349,00	2,6	4.071,60	1.722,60
ΦΙΣΙΝΗ	569,00	1,5	853,50	2,6	1.479,40	625,90
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>222.391,00</b>		<b>580.407,40</b>		<b>749.479,60</b>	<b>169.072,20</b>

Κατόπιν των ανωτέρω, προτείνεται για το 2025 να υπάρχει μεταβολή με αύξηση στους αντίστοιχους συντελεστές των τελών καθαριότητας και φωτισμού και σύμφωνα με την παρ. 2 του αρθ. 185 του Ν. 4555/18 να διαμορφωθούν οι γενικοί και επιμέρους ειδικό συντελεστές ως εξής:

### Συντελεστές τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για το έτος 2025

#### ΓΕΝΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ

- 1) **Συντελεστής για οικίες** εντός και εκτός σχεδίου καθώς επίσης και για τους χώρους ύπνου των ξενοδοχείων ο συντελεστής καθαριότητας και φωτισμού ορίζεται ανά δημοτική κοινότητα ,όπως παρακάτω:

#### ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ

ΑΓΓΑΡΥΩΝΕΣ	<b>1,45</b>
ΒΑΡΟΣ	<b>1,45</b>
ΔΑΦΝΗ	<b>1,45</b>
ΘΑΝΟΣ	<b>1,45</b>
ΚΑΛΛΙΘΕΑ	<b>1,45</b>
ΚΑΜΙΝΙΩΝ	<b>1,45</b>

#### ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ

ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	<b>1,60</b>
ΑΤΣΙΚΗ	<b>1,60</b>
ΚΑΛΛΙΟΠΗ	<b>1,60</b>
ΚΟΝΤΙΑ	<b>1,60</b>
ΚΟΝΤΟΠΟΥΛΙ	<b>1,60</b>
ΜΟΥΔΡΟ	<b>1,60</b>

ΚΑΡΠΑΣΙ	1,45
ΚΑΣΠΑΚΑ	1,45
ΚΑΤΑΛΑΚΚΟ	1,45
ΚΟΡΝΟΣ	1,45
ΛΙΒΑΔΟΧΩΡΙ	1,45
ΛΥΧΝΑ	1,45
ΠΑΝΑΓΙΑ	1,45
ΠΕΔΙΝΟ	1,45
ΠΛΑΚΑ	1,45
ΠΟΡΤΙΑΝΟΥ	1,45
ΡΕΠΑΝΙΔΙ	1,45
ΡΟΥΣΣΟΠΟΥΛΙ	1,45
ΡΩΜΑΝΟΥ	1,45
ΣΑΡΔΕΣ	1,45
ΣΚΑΝΔΑΛΙ	1,45
ΤΣΙΜΑΝΔΡΙΑ	1,45
ΦΙΣΙΝΗ	1,45

ΚΟΥΤΑΛΗ	1,60
ΠΛΑΤΥ	1,60

ΔΗΜΟΤΙΚΗ  
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ

ΜΥΡΙΝΑΣ	1,90

- 2) **Συντελεστής για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς** εντός και εκτός σχεδίου σε όλες τις δημοτικές κοινότητες ορίζεται στην **ΤΙΜΗ = 0,75**
- 3) **Συντελεστής για άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας** εντός και εκτός σχεδίου ορίζεται ανά δημοτική κοινότητα ,όπως παρακάτω:

ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ

ΑΓ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	2,6
ΑΓΚΑΡΥΩΝΕΣ	2,6
ΒΑΡΟΣ	2,6
ΔΑΦΝΗ	2,6
ΚΑΛΛΙΘΕΑ	2,6

ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ

ΑΤΣΙΚΗ	3
ΘΑΝΟΣ	3
ΚΑΛΛΙΟΠΗ	3
ΚΟΝΤΙΑ	3
ΚΟΝΤΟΠΟΥΛΙ	3

ΚΑΜΙΝΙΑ	2,6
ΚΑΡΠΑΣΙ	2,6
ΚΑΤΑΛΑΚΚΟ	2,6
ΚΟΡΝΟΣ	2,6
ΛΙΒΑΔΟΧΩΡΙ	2,6
ΛΥΧΝΑ	2,6
ΠΑΝΑΓΙΑ	2,6
ΠΕΔΙΝΟ	2,6
ΠΛΑΚΑ	2,6
ΠΟΡΤΙΑΝΟΥ	2,6
ΡΕΠΑΝΙΔΙ	2,6
ΡΟΥΣΣΟΠΟΥΛΙ	2,6
ΡΩΜΑΝΟΥ	2,6
ΣΑΡΔΕΣ	2,6
ΣΚΑΝΔΑΛΙ	2,6
ΤΣΙΜΑΝΔΡΙΑ	2,6
ΦΙΣΙΝΗ	2,6

ΜΟΥΔΡΟ	3
ΝΕΑ ΚΟΥΤΑΛΗ	3
ΚΑΣΠΑΚΑΣ	3
ΠΛΑΤΥ	3

## ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ

ΜΥΡΙΝΑΣ	4,4
---------	-----

- 4) **Συντελεστής για Μη στεγασμένους χώρους** για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας εντός και εκτός σχεδίου σε όλους τους οικισμούς καθώς επίσης και για τους ακάλυπτους ηλεκτροδοτούμενους χώρους οι οποίοι χρησιμοποιούνται για άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας (ενδεικτικά και μη περιοριστικά: μάντρες οικοδομικών υλικών , βιομηχανίες, αντιπροσωπίες αυτοκινήτων, χώροι αποθήκευσης φωτοβολταϊκά κ.λπ.) ορίζεται στην **τιμή: 0,5**

**ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΓΙΑ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ**

1. Ειδικός συντελεστής για κοινόχρηστους και βοηθητικούς χώρους οικιών (αποθήκες οικιών, λεβητοστάσια, γκαράζ , υπόγεια κλπ), ορίζεται στην **τιμή: 0,80**
2. Ειδικός συντελεστής για γεωργοκτηνοτροφικούς χώρους (πτηνοτροφεία, σταυλικές εγκαταστάσεις, αποθήκες κλπ) ορίζεται στην **τιμή: 1,00**

3. Ειδικός συντελεστής για τους βοηθητικούς χώρους επαγγελματικών στεγών (εμπορικών καταστημάτων, καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος κλπ) ορίζεται στην τιμή: **1,50**

### **ΕΙΔΙΚΗ ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ**

Για την διαφοροποίηση μεταξύ των γενικών αλλά και των ειδικών συντελεστών λαμβάνεται υπόψιν οι ιδιότητες των ακινήτων, όπως εμβαδόν, στεγασμένο ή μη, χρόνος χρήσης, ο βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον οικείο δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες καθώς το κόστος συλλογής των παραγόμενων αποβλήτων στις επαγγελματικές επιχειρήσεις διαμορφώνεται σε τιμές υψηλότερες από τις αντίστοιχες τιμές άλλων λειτουργιών λόγω του πρόσθετου κόστους που δημιουργούν ο όγκος και η μορφή κυρίως των ανακυκλώσιμων υλικών, των ειδικών συνθηκών εργασίας του προσωπικού για τη συλλογή αποβλήτων (π.χ. λόγω του χρόνου αναμονής για συνεννοήσεις).

Σύμφωνα με τα στοιχεία των υπηρεσιών μας, τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος και ξενοδοχείων, παράγουν περισσότερα απορρίμματα συγκριτικά με τα οικιακά ακίνητα ιδίων τετραγωνικών και αυτό προκύπτει και από τις άδειες λειτουργίας τους όπου αποτυπώνονται ο αριθμός των εξυπηρετούμενων ανά τετραγωνικό καθώς επίσης και από την αρμόδια υπηρεσία καθαριότητας η οποία συλλέγει περισσότερα απορρίμματα στατιστικά σε σχέση με αντίστοιχων τετραγωνικών οικιακά κτίσματα.

Επίσης οι επαγγελματικοί χώροι των βιομηχανιών – βιοτεχνιών, επιβαρύνουν περισσότερο την αποκομιδή καθώς εκτός από την παραγωγή των απορριμμάτων τους υπάρχει και αυξημένο κόστος για την αποκομιδή καθώς αυτές βρίσκονται κατά κύριο λόγο εκτός σχεδίου, με αποτέλεσμα το αυξημένο κόστος καυσίμων, αυξημένες συντηρήσεις λόγω χιλιομέτρων και αυξημένος χρόνος αποκομιδής ως αποτέλεσμα του αυξημένου εργατικού κόστους.

Τέλος οι βοηθητικοί χώροι των κτισμάτων καθώς επίσης και οι μη στεγασμένοι επαγγελματικοί χώροι, είναι δεδομένο και αποδεδειγμένο ότι παράγουν λιγότερα απορρίμματα καθώς χρησιμοποιούνται επικουρικά και όχι ως χώροι κύριας δραστηριότητας.

Σύμφωνα με τα παραπάνω ο καθορισμός διαφορετικών συντελεστών επιβολής τέλους καθαριότητας, είναι απαραίτητος για την τήρηση της αρχής της ανταποδοτικότητας και της ίσης μεταχείρισης και οι προτεινόμενοι συντελεστές είναι δίκαιοι και για την διαμόρφωσή τους έχουν ληφθεί υπόψιν όλα τα προαναφερόμενα.

### Διευκρινίσεις Συντελεστών

- Γεωργοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις σε όλους τους οικισμούς. Για τον προσδιορισμό σε τετραγωνικά μέτρα της επιφάνειας των θερμοκηπίων δεν λαμβάνονται υπόψη οι χώροι που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για τη δημιουργία αγροτικών εκμεταλλεύσεων με ελεγχόμενες συνθήκες κλιματισμού.
- Οι σοφίτες και τα πατάρια, ανάλογα με τη χρήση τους (κύρια ή βοηθητική) θα χρεώνονται με ενιαίο τέλος καθαριότητας και φωτισμού βάσει των ισχυόντων κατά περίπτωση Γενικών ή Ειδικών συντελεστών.
- Σε ανοιχτές θέσεις στάθμευσης, στέγαστρα-προστεγάσματα δεν επιβάλλονται τέλη.

Η διαφοροποίηση μεταξύ των γενικών αλλά και των ειδικών συντελεστών οφείλεται στις ιδιότητες των ακινήτων, όπως εμβαδόν, στεγασμένο ή μη, χρόνος χρήσης, ο βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον οικείο δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες καθώς το κόστος συλλογής των παραγόμενων αποβλήτων στις επαγγελματικές επιχειρήσεις διαμορφώνεται σε τιμές υψηλότερες από τις αντίστοιχες τιμές άλλων λειτουργιών λόγω του πρόσθετου κόστους που δημιουργούν ο όγκος και η μορφή κυρίως των ανακυκλώσιμων υλικών, των ειδικών συνθηκών εργασίας του προσωπικού για τη συλλογή αποβλήτων (π.χ. λόγω του χρόνου αναμονής για συνεννοήσεις), όπως επιβάλλει η τήρηση κανόνων ασφαλείας των επιχειρήσεων και των εργαζομένων και του ότι οι περισσότερες βιοτεχνίες/βιομηχανίες βρίσκονται μακριά από τον χώρο της υπηρεσίας καθαριότητας με αποτέλεσμα υψηλότερο κόστος μετακίνησης των απορριμματοφόρων, επιβάρυνση στο κόστος περιοδικής συντήρησης και υψηλότερο εργατικό κόστος του απαιτούμενου προσωπικού.

Επίσης ο δήμος έχει οργανωθεί κατάλληλα και πράγματι παρέχει τις υπηρεσίες καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού σε όλη την εδαφική έκτασή του, σε εντός και εκτός σχεδίου περιοχές και συνεπώς τα τέλη καθαριότητας και

ηλεκτροφωτισμού βαραίνουν τα χρησιμοποιούμενα ακίνητα σε εντός και εκτός σχεδίου περιοχές, σε όλη την εδαφική περιφέρεια του Δήμου.

#### Επίσης ορίζονται και κάτωθι:

➤ **Στεγασμένοι χώροι από 1.000 έως 6.000 τ.μ.:**

Για τους στεγασμένους χώρους 1001 έως 6.000 τ.μ. όλων των παραπάνω επαγγελματικών κατηγοριών ο συντελεστής ορίζεται κατά 20% του σε κάθε ακίνητο του αντίστοιχου ειδικού συντελεστή

➤ **Στεγασμένοι χώροι άνω των 6.000 τ.μ.:**

Για τους στεγασμένους χώρους άνω των 6.000 τ.μ. όλων των παραπάνω επαγγελματικών κατηγοριών ο συντελεστής ορίζεται στο 50% του αντίστοιχου ειδικού συντελεστή

➤ **Μη στεγασμένοι χώροι από 1.000 έως 6.000 τ.μ.:**

Για τους μη στεγασμένους χώρους 1001 έως 6.000 τ.μ. όλων των παραπάνω επαγγελματικών κατηγοριών ο συντελεστής ορίζεται μειωμένο εμβαδόν κατά 40% του σε κάθε ακίνητο του αντίστοιχου ειδικού συντελεστή

➤ **Μη στεγασμένοι χώροι άνω των 6.000 τ.μ.:**

Για τους μη στεγασμένους χώρους άνω των 6.000 τ.μ. όλων των παραπάνω επαγγελματικών κατηγοριών ο συντελεστής ορίζεται στο 50% του αντίστοιχου ειδικού συντελεστή

Ως ΜΗ στεγασμένοι επαγγελματικοί χώροι, νοούνται, υπαίθριοι χώροι στους οποίους ασκείται με οποιοδήποτε τρόπο, κύρια ή βοηθητικά, επαγγελματική δραστηριότητα, συνδεδεμένη ή μη με στεγασμένο χώρο. Ενδεικτικά και μη περιοριστικά αναφέρονται οι μάντρες οικοδομικών υλικών, υπαίθριοι χώροι πώλησης παντός είδους, η προσφορά υπηρεσιών στον υπαίθριο χώρο, χώροι υπαίθριας αποθήκευσης προϊόντων κλπ.

#### ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

- ❖ Για οποιαδήποτε προσαρμογή απαιτηθεί όλου ή μέρους ηλεκτροδοτούμενου ή μη ηλεκτροδοτούμενου ακινήτου σύμφωνα με την παρούσα απόφαση, αυτή η αλλαγή θα πραγματοποιείται με την προσκόμιση από τον καταναλωτή και ιδιοκτήτη των προβλεπόμενων υπεύθυνων

δηλώσεων ηλεκτροδοτούμενων και μη ακινήτων της κείμενης νομοθεσίας και των απαραίτητων δικαιολογητικών.

❖ Δεν απαλλάσσονται του τέλους καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και κείμενες αποφάσεις:

α) Το ΙΚΑ, το Μετοχικό Ταμείο Πολιτικών Υπαλλήλων, τα Νοσοκομεία, τα Πανεπιστήμια και εκείνοι που έχουν φορολογικές απαλλαγές από συμβάσεις που έχουν συνάψει με το δημόσιο, όπως ο ΟΣΕ, δεν απαλλάσσονται του τέλους. (άρθρο 82 του ΒΔ 24.9/20.10.58, ΣτΕ13/2000).

β) Ακίνητα του δημοσίου ή των ΟΤΑ που έχουν παραχωρηθεί ή εκμισθωθεί σε τρίτους δεν εξαιρούνται του τέλους (Γνωμ. Νομ. Υπηρε. Διοικ. 691/83, ΕΔΔ 1985 σελ. 274).

γ) Κτηνοτροφικές και πτηνοτροφικές μονάδες και άλλες γεωργικές επιχειρήσεις που βρίσκονται σε αγροτικές περιοχές εντός αγρών υπόκεινται στο τέλος καθαριότητας και φωτισμού (877/1985 Ατομική Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου του ΥΠ.ΕΣ.).

❖ Ακίνητα, στα οποία διακόπτεται η ηλεκτροδότηση, απαλλάσσονται από την καταβολή ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, από την ημερομηνία υποβολής δήλωσης του ιδιοκτήτη τους ή του νόμιμου εκπροσώπου αυτού προς τον οικείο δήμο ότι δεν ηλεκτροδοτούνται και ότι δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθούν.

Μέχρι την υποβολή της ανωτέρω δήλωσης, τα τέλη οφείλονται ανά κατηγορία ακινήτου και καταβάλλονται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 21 του από 24.9/20.10.1958 β.δ. (Α' 171).

Εάν, παρά την υποβολή της δήλωσης διαπιστωθεί ηλεκτροδότηση ή χρήση του ακινήτου, επιβάλλεται σε βάρος του υπόχρεου το τέλος που αναλογεί από το χρόνο απαλλαγής και ισόποσο πρόστιμο. ([άρθρο 3 παρ.1 Ν.25/75](#) όπως τροποποιήθηκε από την [παρ.14 του άρθρου 9 του Ν.2503/97](#) και την [παρ.1 του άρθρου 5 του Ν.3345/05, ΦΕΚ - 138 Α'](#) και την [παρ.1 του άρθρου 222 του Ν.4555/18](#))

Ο υπολογισμός των τελών καθαριότητας και φωτισμού στα εκτός σχεδίου ακίνητα, θα υπολογίζεται σύμφωνα με τους παραπάνω συντελεστές, ανάλογα με το είδος και τη χρήση του ακινήτου. καθόσον ο Δήμος Λήμνου παρέχει τις ίδιες υπηρεσίες καθαριότητας και στις εκτός σχεδίου περιοχές.

Η αναπροσαρμογή των τελών καθαριότητα- φωτισμού θα αφορά στο έτος 2025 και εφεξής.

#### **Δ) Εισηγείται μείωση τελών για ευπαθείς ομάδες:**

Σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 202 του Ν.3463/06, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 13 του Ν.4368/16 και το άρθρο 12 του Ν.4558/18, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του αριθμού των μελών του, είναι δυνατή η μείωση δημοτικών φόρων ή τελών ή η απαλλαγή από αυτούς για τους απόρους, τα άτομα με αναπηρίες, τους πολύτεκνους, τους τρίτεκνους, τις μονογονεϊκές οικογένειες και τους μακροχρόνια ανέργους, όπως η ιδιότητα των ανωτέρω οριοθετείται αντίστοιχα από την κείμενη νομοθεσία, καθώς και τους δικαιούχους του Κοινωνικού Εισοδήματος Αλληλεγγύης του άρθρου 235 του Ν.4389/16. Με την ίδια απόφαση μπορεί να τίθενται και εισοδηματικά κριτήρια για τη χορήγηση της ως άνω μείωσης ή απαλλαγής. Η επίπτωση στα έσοδα του Δήμου που προκύπτει από τη λήψη της απόφασης του πρώτου εδαφίου της παρούσας αποτυπώνεται υποχρεωτικά και λαμβάνεται υπόψη κατά την κατάρτιση του προϋπολογισμού του έτους εφαρμογής της, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις. Ειδικά για την ευπαθή κοινωνική ομάδα των ατόμων με αναπηρία συμπεριλαμβανομένων και των οικογενειών που έχουν στη φροντίδα τους άτομα με αναπηρία, σε περίπτωση λήψης εισοδηματικών κριτηρίων λαμβάνεται υπόψη το πρόσθετο κόστος που απαιτείται για την κάλυψη των αναγκών αναπηρίας. Στο εισοδηματικό κριτήριο που αφορά στην ανωτέρω κοινωνική ομάδα θα πρέπει να υπολογίζεται μόνο το φορολογητέο εισόδημα, ώστε να μην προσμετρώνται τα πάσης φύσεως επιδόματα αναπηρίας (προνοιακά επιδόματα, εξωιδρυματικό επίδομα, επίδομα κίνησης, διατροφικό επίδομα νεφροπαθών και μεταμοσχευμένων συμπαγών οργάνων κ.λπ.) τα οποία είναι αφορολόγητα.

Μείωση σε ποσοστό 50% των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού αποκλειστικά στην πρώτη και κύρια κατοικία με βάση τα εισοδηματικά κριτήρια ανά κατηγορία, ως εξής:

ΠΟΛΥΤΕΚΝΟΙ, όπως η ιδιότητά τους οριοθετείται από την κείμενη νομοθεσία, με ετήσιο συνολικό οικογενειακό φορολογητέο εισόδημα, κατά το προηγούμενο του έτους ένταξης οικονομικό έτος, μικρότερου των 18.000 ευρώ, προσαυξημένο κατά 3.000 ευρώ για το 5ο τέκνο και για κάθε τέκνο πέραν αυτού.

#### ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ:

Αίτηση του δικαιούχου με συνημμένα όλα τα παρακάτω απαιτούμενα δικαιολογητικά:

1. Πρόσφατο λογαριασμό ΔΕΗ του ακινήτου.
2. Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης ή πιστοποιητικό της Ανώτατης Συνομοσπονδίας Πολυτέκνων Ελλάδος (ΑΣΠΕ).
3. Συμβόλαιο κυριότητας της κατοικίας στο όνομα του αιτούντος. Εάν αυτή είναι δωρεάν παραχώρηση να προσκομίζονται σχετικά αποδεικτικά στοιχεία (π.χ. Ε1, Ε2 της Φορολογικής Δήλωσης του ιδιοκτήτη). Εάν αυτή είναι μισθωμένη, συμβόλαιο σε ισχύ θεωρημένο από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.
4. Υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη του ακινήτου, αν είναι μισθωμένη, στην οποία θα βεβαιώνεται ότι συμφωνεί με την μεταβολή των τ.μ. του ακινήτου του στη ΔΕΗ με μειωμένα τ.μ. προς όφελος του δικαιούχου-μισθωτή. Επίσης κα δηλώνει ότι αναλαμβάνει την υποχρέωση για επανακαθορισμό των πραγματικών τ.μ. στο Δήμο μας, σε περίπτωση αλλαγής ενοικιαστή. Εάν αυτό δεν γίνει, ο Δήμος θα καταλογίσει στον υπόχρεο το όφελός του με τις νόμιμες προσαυξήσεις.
5. Βεβαίωση πρώτης κατοικίας, η οποία αποδεικνύεται με την προσκόμιση αντιγράφου πρόσφατης Δήλωσης Φορολογίας Εισοδήματος
6. Εκκαθαριστικό σημείωμα από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. (το οποίο εν συνεχεία απαιτείται να προσκομίζεται ετησίως, εντός του Οκτωβρίου κάθε ετους).
7. Υπεύθυνη δήλωση του αιτούντος και εκκαθαριστικό σημείωμα από την αρμόδια Δ.Ο.Υ., την οποία θα προσκομίζει ΚΑΘΕ ΧΡΟΝΟ από την 1η έως την 31η Οκτωβρίου (ώστε να παρέχεται δυνατότητα στην υπηρεσία για ενημέρωση της

ΔΕΗ πριν την έναρξη του νέου έτους) και θα γνωστοποιεί στο Δήμο αν έχει γίνει οποιαδήποτε μεταβολή ή μη, όσων έχουν δηλωθεί αρχικά. Σε διαφορετική περίπτωση ο Δήμος θα στείλει μεταβολή στη ΔΕΗ, θα επαναφέρει τα αρχικά τετραγωνικά μέτρα και θα καταλογίσει στον υπόχρεο το όφελος έως πέντε ετών με τις νόμιμες προσαυξήσεις..

8. Συμβόλαιο ή κατόψεις ορόφων ή διάγραμμα κάλυψης εφόσον δεν υπάρχουν στο αρχείο της υπηρεσίας του Δήμου.

9. Οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό τυχόν απαιτηθεί για τη διασφάλιση των συμφερόντων του Δήμου, σε περίπτωση που κάτι δεν προκύπτει σαφώς από τα προηγούμενα ή για περιπτώσεις που δεν μπορούν να προβλεφθούν.

2) ΤΡΙΤΕΚΝΟΙ, όπως η ιδιότητά τους οριοθετείται από την κείμενη νομοθεσία, με ετήσιο συνολικό οικογενειακό φορολογητέο εισόδημα, κατά το προηγούμενο του έτους ένταξης οικονομικό έτος, μικρότερου των 18.000 ευρώ.

#### ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ:

Αίτηση του δικαιούχου με συνημμένα όλα τα παρακάτω απαιτούμενα δικαιολογητικά:

1. Πρόσφατο λογαριασμό ΔΕΗ του ακινήτου.

2. Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης.

3. Συμβόλαιο κυριότητας της κατοικίας στο όνομα του αιτούντος. Εάν αυτή είναι δωρεάν παραχώρηση να προσκομίζονται σχετικά αποδεικτικά στοιχεία (π.χ. Ε1, Ε2 της Φορολογικής Δήλωσης του ιδιοκτήτη). Εάν αυτή είναι μισθωμένη, συμβόλαιο σε ισχύ θεωρημένο από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

4. Υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη του ακινήτου, αν είναι μισθωμένη, στην οποία θα βεβαιώνεται ότι συμφωνεί με την μεταβολή των τ.μ. του ακινήτου του στη ΔΕΗ με μειωμένα τ.μ. προς όφελος του δικαιούχου-μισθωτή. Επίσης κα δηλώνει ότι αναλαμβάνει την υποχρέωση για επανακαθορισμό των πραγματικών τ.μ. στο

Δήμο μας, σε περίπτωση αλλαγής ενοικιαστή. Εάν αυτό δεν γίνει, ο Δήμος θα καταλογίσει στον υπόχρεο το όφελός του με τις νόμιμες προσαυξήσεις.

5. Βεβαίωση πρώτης κατοικίας, η οποία αποδεικνύεται με την προσκόμιση αντιγράφου πρόσφατης Δήλωσης Φορολογίας Εισοδήματος

6. Εκκαθαριστικό σημείωμα από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. (το οποίο εν συνεχεία απαιτείται να προσκομίζεται ετησίως, εντός του Οκτωβρίου κάθε ετους).

7. Υπεύθυνη δήλωση του αιτούντος και εκκαθαριστικό σημείωμα από την αρμόδια Δ.Ο.Υ., την οποία θα προσκομίζει ΚΑΘΕ ΧΡΟΝΟ από την 1η έως την 31η Οκτωβρίου (ώστε να παρέχεται δυνατότητα στην υπηρεσία για ενημέρωση της ΔΕΗ πριν την έναρξη του νέου έτους) και θα γνωστοποιεί στο Δήμο αν έχει γίνει οποιαδήποτε μεταβολή ή μη, όσων έχουν δηλωθεί αρχικά. Σε διαφορετική περίπτωση ο Δήμος θα στείλει μεταβολή στη ΔΕΗ, θα επαναφέρει τα αρχικά τετραγωνικά μέτρα και θα καταλογίσει στον υπόχρεο το όφελος έως πέντε ετών με τις νόμιμες προσαυξήσεις..

8. Συμβόλαιο ή κατόψεις ορόφων ή διάγραμμα κάλυψης εφόσον δεν υπάρχουν στο αρχείο της υπηρεσίας του Δήμου.

9. Οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό τυχόν απαιτηθεί για τη διασφάλιση των συμφερόντων του Δήμου, σε περίπτωση που κάτι δεν προκύπτει σαφώς από τα προηγούμενα ή για περιπτώσεις που δεν μπορούν να προβλεφθούν.

3) ΜΟΝΟΓΟΝΕΪΚΕΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΕΣ όπως η ιδιότητα τους οριοθετείται από την κείμενη νομοθεσία, με ετήσιο συνολικό οικογενειακό φορολογητέο εισόδημα, κατά το προηγούμενο του έτους ένταξης, οικονομικό έτος, μικρότερου των 18.000 ευρώ.

#### ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ:

Αίτηση του δικαιούχου με συνημμένα όλα τα παρακάτω απαιτούμενα δικαιολογητικά:

1. Πρόσφατο λογαριασμό ΔΕΗ του ακινήτου.

2. Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης.
3. Οποιοδήποτε πιστοποιητικό δημόσιας αρχής της ημεδαπής ή αλλοδαπής από το οποίο να προκύπτει η ιδιότητα του γονέα μονογονεϊκής οικογένειας π.χ. ληξιαρχική πράξη θανάτου συζύγου, δικαστικής απόφασης με την οποία ανατέθηκε η άσκηση της γονικής μέριμνας σε ένα μόνο γονέα κλπ.
4. Συμβόλαιο κυριότητας της κατοικίας στο όνομα του αιτούντος. Εάν αυτή είναι δωρεάν παραχώρηση να προσκομίζονται σχετικά αποδεικτικά στοιχεία (π.χ. Ε1, Ε2 της Φορολογικής Δήλωσης του ιδιοκτήτη). Εάν αυτή είναι μισθωμένη, συμβόλαιο σε ισχύ θεωρημένο από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.
5. Υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη του ακινήτου, αν είναι μισθωμένη, στην οποία θα βεβαιώνεται ότι συμφωνεί με την μεταβολή των τ.μ. του ακινήτου του στη ΔΕΗ με μειωμένα τ.μ. προς όφελος του δικαιούχου-μισθωτή. Επίσης κα δηλώνει ότι αναλαμβάνει την υποχρέωση για επανακαθορισμό των πραγματικών τ.μ. στο Δήμο μας, σε περίπτωση αλλαγής ενοικιαστή. Εάν αυτό δεν γίνει, ο Δήμος θα καταλογίσει στον υπόχρεο το όφελός του με τις νόμιμες προσαυξήσεις.
6. Βεβαίωση πρώτης κατοικίας, η οποία αποδεικνύεται με την προσκόμιση αντιγράφου πρόσφατης Δήλωσης Φορολογίας Εισοδήματος
7. Εκκαθαριστικό σημείωμα από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. (το οποίο εν συνεχεία απαιτείται να προσκομίζεται ετησίως, εντός του Οκτωβρίου κάθε ετους).
8. Υπεύθυνη δήλωση του αιτούντος και εκκαθαριστικό σημείωμα από την αρμόδια Δ.Ο.Υ., την οποία θα προσκομίζει ΚΑΘΕ ΧΡΟΝΟ από την 1η έως την 31η Οκτωβρίου (ώστε να παρέχεται δυνατότητα στην υπηρεσία για ενημέρωση της ΔΕΗ πριν την έναρξη του νέου έτους) και θα γνωστοποιεί στο Δήμο αν έχει γίνει οποιαδήποτε μεταβολή ή μη, όσων έχουν δηλωθεί αρχικά. Σε διαφορετική περίπτωση ο Δήμος θα στείλει μεταβολή στη ΔΕΗ, θα επαναφέρει τα αρχικά τετραγωνικά μέτρα και θα καταλογίσει στον υπόχρεο το όφελος έως πέντε ετών με τις νόμιμες προσαυξήσεις..
9. Συμβόλαιο ή κατόψεις ορόφων ή διάγραμμα κάλυψης εφόσον δεν υπάρχουν στο αρχείο της υπηρεσίας του Δήμου.

10. Οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό τυχόν απαιτηθεί για τη διασφάλιση των συμφερόντων του Δήμου, σε περίπτωση που κάτι δεν προκύπτει σαφώς από τα προηγούμενα ή για περιπτώσεις που δεν μπορούν να προβλεφθούν.

4) ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ (ΑΜΕΑ) με ποσοστό αναπηρίας από 80% και πάνω, με ετήσιο συνολικό οικογενειακό φορολογητέο εισόδημα κατά το προηγούμενο του έτους ένταξης οικονομικό έτος μικρότερου των 18.000 ευρώ. Διευκρινίζεται ότι στο φορολογητέο εισόδημα δεν προσμετρούνται τα πάσης φύσεως επιδόματα αναπηρίας (προνοιακά επιδόματα, επίδομα κίνησης, διατροφικό επίδομα νεφροπαθών και μεταμοσχευμένων συμπαγών οργάνων κλπ) τα οποία είναι αφορολόγητα (άρθρο 13 ν. 4368/16).

#### ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ:

Αίτηση του δικαιούχου με συνημμένα όλα τα παρακάτω απαιτούμενα δικαιολογητικά:

Πρόσφατο λογαριασμό ΔΕΗ του ακινήτου.

Για την πιστοποίηση της αναπηρίας μπορεί να προσκομίσουν :

α) Απόφαση του ΚΕ.Π.Α. στην οποία κα βεβαιώνεται το ποσοστό αναπηρίας 80% και άνω, καθώς και το χρονικό διάστημα που προβλέπεται ότι θα διαρκέσει η αναπηρία αυτή ή

β) Γνωματεύσεις των Ανωτάτων Υγειονομικών Επιτροπών του Στρατού (Α.Σ.Τ.Ε), του Ναυτικού (Α.Ν.Τ.Ε.), της Αεροπορίας (Α.Α.Τ.Ε.), της Ελληνικής Αστυνομίας και του Πυροσβεστικού Σώματος, δεδομένου ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 3863/2010, οι εν λόγω Υγειονομικές Επιτροπές δεν έχουν καταργηθεί και εξακολουθούν να ασκούν τα καθήκοντά τους και μετά την 01.9.2011. Εξαιρούνται της προσκόμισης απόφασης από το ΚΕ.Π.Α κλπ όσοι έχουν ήδη πιστοποιητικό δια βίου αναπηρίας άνω των 80% προηγούμενων Υγειονομικών Επιτροπών ή αποφάσεις ασφαλιστικών φορέων για δια βίου χορήγησης σύνταξης λόγω αναπηρίας άνω του 80%.

3. Συμβόλαιο κυριότητας της κατοικίας στο όνομα του αιτούντος. Εάν αυτή είναι δωρεάν παραχώρηση να προσκομίζονται σχετικά αποδεικτικά στοιχεία (π.χ. Ε1,

Ε2 της Φορολογικής Δήλωσης του ιδιοκτήτη). Εάν αυτή είναι μισθωμένη, συμβόλαιο σε ισχύ θεωρημένο από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

4. Υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη του ακινήτου, αν είναι μισθωμένη, στην οποία θα βεβαιώνεται ότι συμφωνεί με την μεταβολή των τ.μ. του ακινήτου του στη ΔΕΗ με μειωμένα τ.μ. προς όφελος του δικαιούχου-μισθωτή. Επίσης κα δηλώνει ότι αναλαμβάνει την υποχρέωση για επανακαθορισμό των πραγματικών τ.μ. στο Δήμο μας, σε περίπτωση αλλαγής ενοικιαστή. Εάν αυτό δεν γίνει, ο Δήμος θα καταλογίσει στον υπόχρεο το όφελός του με τις νόμιμες προσαυξήσεις.

5. Βεβαίωση πρώτης κατοικίας, η οποία αποδεικνύεται με την προσκόμιση αντιγράφου πρόσφατης Δήλωσης Φορολογίας Εισοδήματος

6. Εκκαθαριστικό σημείωμα από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. (το οποίο εν συνεχεία απαιτείται να προσκομίζεται ετησίως, εντός του Οκτωβρίου κάθε έτους).

7. Νέο πιστοποιητικό ΚΕ.Π.Α σε περίπτωση που έχει λήξει η χρονική περίοδος ισχύος του, και Υπεύθυνη δήλωση του αιτούντος και εκκαθαριστικό σημείωμα από την αρμόδια Δ.Ο.Υ., την οποία θα προσκομίζει ΚΑΘΕ ΧΡΟΝΟ από την 1η έως την 31η Οκτωβρίου (ώστε να παρέχεται δυνατότητα στην υπηρεσία για ενημέρωση της ΔΕΗ πριν την έναρξη του νέου έτους) και θα γνωστοποιεί στο Δήμο αν έχει γίνει οποιαδήποτε μεταβολή ή μη, όσων έχουν δηλωθεί αρχικά. Σε διαφορετική περίπτωση ο Δήμος θα στείλει μεταβολή στη ΔΕΗ, θα επαναφέρει τα αρχικά τετραγωνικά μέτρα και θα καταλογίσει στον υπόχρεο το όφελος έως πέντε ετών με τις νόμιμες προσαυξήσεις..

8. Συμβόλαιο ή κατόψεις ορόφων ή διάγραμμα κάλυψης εφόσον δεν υπάρχουν στο αρχείο της υπηρεσίας του Δήμου.

9. Οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό τυχόν απαιτηθεί για τη διασφάλιση των συμφερόντων του Δήμου, σε περίπτωση που κάτι δεν προκύπτει σαφώς από τα προηγούμενα ή για περιπτώσεις που δεν μπορούν να προβλεφθούν.

5) ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΤΟΥ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΕΠΙΔΟΜΑΤΟΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ (Κ.Ε.Α.) όπως η ιδιότητα τους οριοθετείται από την κείμενη νομοθεσία.

## ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ:

Αίτηση του δικαιούχου με συνημμένα όλα τα παρακάτω απαιτούμενα δικαιολογητικά:

1. Πρόσφατο λογαριασμό ΔΕΗ του ακινήτου.
2. Εγκριθείσα αίτηση ένταξης στο Κοινωνικό Επίδομα Αλληλεγγύης (Κ.Ε.Α.)
3. Συμβόλαιο κυριότητας της κατοικίας στο όνομα του αιτούντος. Εάν αυτή είναι δωρεάν παραχώρηση να προσκομίζονται σχετικά αποδεικτικά στοιχεία (π.χ. Ε1, Ε2 της Φορολογικής Δήλωσης του ιδιοκτήτη). Εάν αυτή είναι μισθωμένη, συμβόλαιο σε ισχύ θεωρημένο από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.
4. Υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη του ακινήτου, αν είναι μισθωμένη, στην οποία θα βεβαιώνεται ότι συμφωνεί με την μεταβολή των τ.μ. του ακινήτου του στη ΔΕΗ με μειωμένα τ.μ. προς όφελος του δικαιούχου-μισθωτή. Επίσης κα δηλώνει ότι αναλαμβάνει την υποχρέωση για επανακαθορισμό των πραγματικών τ.μ. στο Δήμο μας, σε περίπτωση αλλαγής ενοικιαστή. Εάν αυτό δεν γίνει, ο Δήμος θα καταλογίσει στον υπόχρεο το όφελός του με τις νόμιμες προσαυξήσεις.
5. Βεβαίωση πρώτης κατοικίας, η οποία αποδεικνύεται με την προσκόμιση αντιγράφου πρόσφατης Δήλωσης Φορολογίας Εισοδήματος
6. Εκκαθαριστικό σημείωμα από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. (το οποίο εν συνεχεία απαιτείται να προσκομίζεται ετησίως, εντός του Οκτωβρίου κάθε ετους).
7. Υπεύθυνη δήλωση του αιτούντος και εκκαθαριστικό σημείωμα από την αρμόδια Δ.Ο.Υ., την οποία θα προσκομίζει ΚΑΘΕ ΧΡΟΝΟ από την 1η έως την 31η Οκτωβρίου (ώστε να παρέχεται δυνατότητα στην υπηρεσία για ενημέρωση της ΔΕΗ πριν την έναρξη του νέου έτους) και θα γνωστοποιεί στο Δήμο αν έχει γίνει οποιαδήποτε μεταβολή ή μη, όσων έχουν δηλωθεί αρχικά. Σε διαφορετική περίπτωση ο Δήμος θα στείλει μεταβολή στη ΔΕΗ, θα επαναφέρει τα αρχικά τετραγωνικά μέτρα και θα καταλογίσει στον υπόχρεο το όφελος έως πέντε ετών με τις νόμιμες προσαυξήσεις..
8. Συμβόλαιο ή κατόψεις ορόφων ή διάγραμμα κάλυψης εφόσον δεν υπάρχουν στο αρχείο της υπηρεσίας του Δήμου.

9. Οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό τυχόν απαιτηθεί για τη διασφάλιση των συμφερόντων του Δήμου, σε περίπτωση που κάτι δεν προκύπτει σαφώς από τα προηγούμενα ή για περιπτώσεις που δεν μπορούν να προβλεφθούν

Μύρινα 21/10/2024

Οι Εισηγητές

Δημήτριος Καζάνας

Ευάγγελος Χασάπης

Πρ/νος Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών Αντιδήμαρχος Υπηρεσίας Περιβάλλοντος  
και Ποιότητας Ζωής»

Καλείται η Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

**Η Δημοτική Επιτροπή, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη:**

1. Τις διατάξεις των άρθρων 65, 72 και 74<sup>Α</sup> του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Β.Δ. 24/9-20/10/1958, όπως ισχύει.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 185 του Ν. 4555/18 και
4. Την 21 Οκτωβρίου 2024, εισήγηση του Αντιδημάρχου της Υπηρεσίας Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής, του Δήμου Λήμνου

#### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι κατά πλειοψηφία**

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λήμνου, για το έτος 2025 να υπάρχει μεταβολή με αύξηση στους αντίστοιχους συντελεστές των τελών καθαριότητας και φωτισμού και σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρ. 185 του Ν. 4555/18 να διαμορφωθούν οι γενικοί και επιμέρους ειδικοί συντελεστές, ως εξής:

#### **Α) Συντελεστές τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για το έτος 2025** **ΓΕΝΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ**

- 1) Συντελεστής για οικίες** εντός και εκτός σχεδίου καθώς επίσης και για τους χώρους ύπνου των ξενοδοχείων ο συντελεστής καθαριότητας και φωτισμού ορίζεται ανά δημοτική κοινότητα, όπως παρακάτω:

#### ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ

ΑΓΓΑΡΥΩΝΕΣ	1,45
ΒΑΡΟΣ	1,45
ΔΑΦΝΗ	1,45
ΘΑΝΟΣ	1,45

#### ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ

ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	1,60
ΑΤΣΙΚΗ	1,60
ΚΑΛΛΙΟΠΗ	1,60
ΚΟΝΤΙΑ	1,60

ΚΑΛΛΙΘΕΑ	1,45
ΚΑΜΙΝΙΩΝ	1,45
ΚΑΡΠΑΣΙ	1,45
ΚΑΣΠΑΚΑ	1,45
ΚΑΤΑΛΑΚΚΟ	1,45
ΚΟΡΝΟΣ	1,45
ΛΙΒΑΔΟΧΩΡΙ	1,45
ΛΥΧΝΑ	1,45
ΠΑΝΑΓΙΑ	1,45
ΠΕΔΙΝΟ	1,45
ΠΛΑΚΑ	1,45
ΠΟΡΤΙΑΝΟΥ	1,45
ΡΕΠΑΝΙΔΙ	1,45
ΡΟΥΣΣΟΠΟΥΛΙ	1,45
ΡΩΜΑΝΟΥ	1,45
ΣΑΡΔΕΣ	1,45
ΣΚΑΝΔΑΛΙ	1,45
ΤΣΙΜΑΝΔΡΙΑ	1,45
ΦΙΣΙΝΗ	1,45

ΚΟΝΤΟΠΟΥΛΙ	1,60
ΜΟΥΔΡΟ	1,60
ΚΟΥΤΑΛΗ	1,60
ΠΛΑΤΥ	1,60

ΔΗΜΟΤΙΚΗ  
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ

ΜΥΡΙΝΑΣ	1,90

- 2) **Συντελεστής για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς** εντός και εκτός σχεδίου σε όλες τις δημοτικές κοινότητες ορίζεται στην **ΤΙΜΗ = 0,75**
- 3) **Συντελεστής για άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας** εντός και εκτός σχεδίου ορίζεται ανά δημοτική κοινότητα, όπως παρακάτω:

ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ

ΑΓ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	2,6
ΑΓΚΑΡΥΩΝΕΣ	2,6
ΒΑΡΟΣ	2,6
ΔΑΦΝΗ	2,6

ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ

ΑΤΣΙΚΗ	3
ΘΑΝΟΣ	3
ΚΑΛΛΙΟΠΗ	3
ΚΟΝΤΙΑ	3

ΚΑΛΛΙΘΕΑ	2,6
ΚΑΜΙΝΙΑ	2,6
ΚΑΡΠΑΣΙ	2,6
ΚΑΤΑΛΑΚΚΟ	2,6
ΚΟΡΝΟΣ	2,6
ΛΙΒΑΔΟΧΩΡΙ	2,6
ΛΥΧΝΑ	2,6
ΠΑΝΑΓΙΑ	2,6
ΠΕΔΙΝΟ	2,6
ΠΛΑΚΑ	2,6
ΠΟΡΤΙΑΝΟΥ	2,6
ΡΕΠΑΝΙΔΙ	2,6
ΡΟΥΣΣΟΠΟΥΛΙ	2,6
ΡΩΜΑΝΟΥ	2,6
ΣΑΡΔΕΣ	2,6
ΣΚΑΝΔΑΛΙ	2,6
ΤΣΙΜΑΝΔΡΙΑ	2,6
ΦΙΣΙΝΗ	2,6

ΚΟΝΤΟΠΟΥΛΙ	3
ΜΟΥΔΡΟ	3
ΝΕΑ ΚΟΥΤΑΛΗ	3
ΚΑΣΠΑΚΑΣ	3
ΠΛΑΤΥ	3

## ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ

ΜΥΡΙΝΑΣ	4,4
---------	-----

**4) Συντελεστής για Μη στεγασμένους χώρους** για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας εντός και εκτός σχεδίου σε όλους τους οικισμούς καθώς επίσης και για τους ακάλυπτους ηλεκτροδοτούμενους χώρους οι οποίοι χρησιμοποιούνται για άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας (ενδεικτικά και μη περιοριστικά: μάντρες οικοδομικών υλικών , βιομηχανίες, αντιπροσωπίες αυτοκινήτων, χώροι αποθήκευσης φωτοβολταϊκά κ.λπ.) ορίζεται στην **τιμή: 0,5**

**ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΓΙΑ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ**

1. Ειδικός συντελεστής για κοινόχρηστους και βοηθητικούς χώρους οικιών (αποθήκες οικιών, λεβητοστάσια, γκαράζ , υπόγεια κλπ), ορίζεται στην **τιμή: 0,80**
2. Ειδικός συντελεστής για γεωργοκτηνοτροφικούς χώρους (πτηνοτροφεία, σταυλικές εγκαταστάσεις, αποθήκες κλπ) ορίζεται στην **τιμή: 1,00**

3. Ειδικός συντελεστής για τους βοηθητικούς χώρους επαγγελματικών στεγών (εμπορικών καταστημάτων, καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος κλπ) ορίζεται στην **τιμή: 1,50**

### **ΕΙΔΙΚΗ ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ**

Για την διαφοροποίηση μεταξύ των γενικών αλλά και των ειδικών συντελεστών λαμβάνεται υπόψιν οι ιδιότητες των ακινήτων, όπως εμβαδόν, στεγασμένο ή μη, χρόνος χρήσης, ο βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον οικείο δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες καθώς το κόστος συλλογής των παραγόμενων αποβλήτων στις επαγγελματικές επιχειρήσεις διαμορφώνεται σε τιμές υψηλότερες από τις αντίστοιχες τιμές άλλων λειτουργιών λόγω του πρόσθετου κόστους που δημιουργούν ο όγκος και η μορφή κυρίως των ανακυκλώσιμων υλικών, των ειδικών συνθηκών εργασίας του προσωπικού για τη συλλογή αποβλήτων (π.χ. λόγω του χρόνου αναμονής για συνεννοήσεις).

Σύμφωνα με τα στοιχεία των υπηρεσιών μας, τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος και ξενοδοχείων, παράγουν περισσότερα απορρίμματα συγκριτικά με τα οικιακά ακίνητα ιδίων τετραγωνικών και αυτό προκύπτει και από τις άδειες λειτουργίας τους όπου αποτυπώνονται ο αριθμός των εξυπηρετούμενων ανά τετραγωνικό καθώς επίσης και από την αρμόδια υπηρεσία καθαριότητας η οποία συλλέγει περισσότερα απορρίμματα στατιστικά σε σχέση με αντίστοιχων τετραγωνικών οικιακά κτίσματα.

Επίσης οι επαγγελματικοί χώροι των βιομηχανιών – βιοτεχνιών, επιβαρύνουν περισσότερο την αποκομιδή καθώς εκτός από την παραγωγή των απορριμμάτων τους υπάρχει και αυξημένο κόστος για την αποκομιδή καθώς αυτές βρίσκονται κατά κύριο λόγο εκτός σχεδίου, με αποτέλεσμα το αυξημένο κόστος καυσίμων, αυξημένες συντηρήσεις λόγω χιλιομέτρων και αυξημένος χρόνος αποκομιδής ως αποτέλεσμα του αυξημένου εργατικού κόστους.

Τέλος οι βοηθητικοί χώροι των κτισμάτων καθώς επίσης και οι μη στεγασμένοι επαγγελματικοί χώροι, είναι δεδομένο και αποδεδειγμένο ότι παράγουν λιγότερα απορρίμματα καθώς χρησιμοποιούνται επικουρικά και όχι ως χώροι κύριας δραστηριότητας.

Σύμφωνα με τα παραπάνω ο καθορισμός διαφορετικών συντελεστών επιβολής τέλους καθαριότητας, είναι απαραίτητος για την τήρηση της αρχής της ανταποδοτικότητας και της ίσης μεταχείρισης και οι προτεινόμενοι συντελεστές είναι δίκαιοι και για την διαμόρφωσή τους έχουν ληφθεί υπόψιν όλα τα προαναφερόμενα.

### **Διευκρινίσεις Συντελεστών**

- Γεωργοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις σε όλους τους οικισμούς. Για τον προσδιορισμό σε τετραγωνικά μέτρα της επιφάνειας των θερμοκηπίων δεν λαμβάνονται υπόψη οι χώροι που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για τη δημιουργία αγροτικών εκμεταλλεύσεων με ελεγχόμενες συνθήκες κλιματισμού.
- Οι σοφίτες και τα πατάρια, ανάλογα με τη χρήση τους (κύρια ή βοηθητική) θα χρεώνονται με ενιαίο τέλος καθαριότητας και φωτισμού βάσει των ισχυόντων κατά περίπτωση Γενικών ή Ειδικών συντελεστών.

- Σε ανοιχτές θέσεις στάθμευσης, στέγαστρα-προστεγάσματα δεν επιβάλλονται τέλη.

Η διαφοροποίηση μεταξύ των γενικών αλλά και των ειδικών συντελεστών οφείλεται στις ιδιότητες των ακινήτων, όπως εμβαδόν, στεγασμένο ή μη, χρόνος χρήσης, ο βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον οικείο δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες καθώς το κόστος συλλογής των παραγόμενων αποβλήτων στις επαγγελματικές επιχειρήσεις διαμορφώνεται σε τιμές υψηλότερες από τις αντίστοιχες τιμές άλλων λειτουργιών λόγω του πρόσθετου κόστους που δημιουργούν ο όγκος και η μορφή κυρίως των ανακυκλώσιμων υλικών, των ειδικών συνθηκών εργασίας του προσωπικού για τη συλλογή αποβλήτων (π.χ. λόγω του χρόνου αναμονής για συνεννοήσεις), όπως επιβάλλει η τήρηση κανόνων ασφαλείας των επιχειρήσεων και των εργαζομένων και του ότι οι περισσότερες βιοτεχνίες/βιομηχανίες βρίσκονται μακριά από τον χώρο της υπηρεσίας καθαριότητας με αποτέλεσμα υψηλότερο κόστος μετακίνησης των απορριμματοφόρων, επιβάρυνση στο κόστος περιοδικής συντήρησης και υψηλότερο εργατικό κόστος του απαιτούμενου προσωπικού.

Επίσης ο δήμος έχει οργανωθεί κατάλληλα και πράγματι παρέχει τις υπηρεσίες καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού σε όλη την εδαφική έκτασή του, σε εντός και εκτός σχεδίου περιοχές και συνεπώς τα τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού βαραίνουν τα χρησιμοποιούμενα ακίνητα σε εντός και εκτός σχεδίου περιοχές, σε όλη την εδαφική περιφέρεια του Δήμου.

#### **Επίσης ορίζονται και κάτωθι:**

- **Στεγασμένοι χώροι από 1.000 έως 6.000 τ.μ.:**

Για τους στεγασμένους χώρους 1001 έως 6.000 τ.μ. όλων των παραπάνω επαγγελματικών κατηγοριών ο συντελεστής ορίζεται κατά **20%** του σε κάθε ακίνητο του αντίστοιχου ειδικού συντελεστή

- **Στεγασμένοι χώροι άνω των 6.000 τ.μ.:**

Για τους στεγασμένους χώρους άνω των 6.000 τ.μ. όλων των παραπάνω επαγγελματικών κατηγοριών ο συντελεστής ορίζεται στο **50%** του αντίστοιχου ειδικού συντελεστή

- **Μη στεγασμένοι χώροι από 1.000 έως 6.000 τ.μ.:**

Για τους μη στεγασμένους χώρους 1001 έως 6.000 τ.μ. όλων των παραπάνω επαγγελματικών κατηγοριών ο συντελεστής ορίζεται μειωμένο εμβαδόν κατά **40%** του σε κάθε ακίνητο του αντίστοιχου ειδικού συντελεστή

- **Μη στεγασμένοι χώροι άνω των 6.000 τ.μ.:**

Για τους μη στεγασμένους χώρους άνω των 6.000 τ.μ. όλων των παραπάνω επαγγελματικών κατηγοριών ο συντελεστής ορίζεται στο 50% του αντίστοιχου ειδικού συντελεστή

Ως ΜΗ στεγασμένοι επαγγελματικοί χώροι, νοούνται, υπαίθριοι χώροι στους οποίους ασκείται με οποιοδήποτε τρόπο, κύρια ή βοηθητικά, επαγγελματική δραστηριότητα, συνδεδεμένη ή μη με στεγασμένο χώρο. Ενδεικτικά και μη περιοριστικά αναφέρονται οι μάντρες οικοδομικών υλικών, υπαίθριοι χώροι

πώλησης παντός είδους, η προσφορά υπηρεσιών στον υπαίθριο χώρο, χώροι υπαίθριας αποθήκευσης προϊόντων κλπ.

### ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

❖ Για οποιαδήποτε προσαρμογή απαιτηθεί όλου ή μέρους ηλεκτροδοτούμενου ή μη ηλεκτροδοτούμενου ακινήτου σύμφωνα με την παρούσα απόφαση, αυτή η αλλαγή θα πραγματοποιείται με την προσκόμιση από τον καταναλωτή και ιδιοκτήτη των προβλεπόμενων υπεύθυνων δηλώσεων ηλεκτροδοτούμενων και μη ακινήτων της κείμενης νομοθεσίας και των απαραίτητων δικαιολογητικών.

❖ Δεν απαλλάσσονται του τέλους καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και κείμενες αποφάσεις:

α) Το ΙΚΑ, το Μετοχικό Ταμείο Πολιτικών Υπαλλήλων, τα Νοσοκομεία, τα Πανεπιστήμια και εκείνοι που έχουν φορολογικές απαλλαγές από συμβάσεις που έχουν συνάψει με το δημόσιο, όπως ο ΟΣΕ, δεν απαλλάσσονται του τέλους. (άρθρο 82 του ΒΔ 24.9/20.10.58, ΣΤΕ13/2000).

β) Ακίνητα του δημοσίου ή των ΟΤΑ που έχουν παραχωρηθεί ή εκμισθωθεί σε τρίτους δεν εξαιρούνται του τέλους (Γνωμ. Νομ. Υπηρ. Διοικ. 691/83, ΕΔΔ 1985 σελ. 274).

γ) Κτηνοτροφικές και πτηνοτροφικές μονάδες και άλλες γεωργικές επιχειρήσεις που βρίσκονται σε αγροτικές περιοχές εντός αγρών υπόκεινται στο τέλος καθαριότητας και φωτισμού (877/1985 Ατομική Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου του ΥΠ.ΕΣ.).

❖ Ακίνητα, στα οποία διακόπτεται η ηλεκτροδότηση, απαλλάσσονται από την καταβολή ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, από την ημερομηνία υποβολής δήλωσης του ιδιοκτήτη τους ή του νόμιμου εκπροσώπου αυτού προς τον οικείο δήμο ότι δεν ηλεκτροδοτούνται και ότι δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθούν.

Μέχρι την υποβολή της ανωτέρω δήλωσης, τα τέλη οφείλονται ανά κατηγορία ακινήτου και καταβάλλονται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 21 του από 24.9/20.10.1958 β.δ. (Α' 171). Εάν, παρά την υποβολή της δήλωσης διαπιστωθεί ηλεκτροδότηση ή χρήση του ακινήτου, επιβάλλεται σε βάρος του υπόχρεου το τέλος που αναλογεί από το χρόνο απαλλαγής και ισόποσο πρόστιμο. (άρθρο 3 παρ.1 Ν.25/75 όπως τροποποιήθηκε από την παρ.14 του άρθρου 9 του Ν.2503/97 και την παρ.1 του άρθρου 5 του Ν.3345/05, ΦΕΚ - 138 Α' και την παρ. 1 του άρθρου 222 του Ν.4555/18)

Ο υπολογισμός των τελών καθαριότητας και φωτισμού στα εκτός σχεδίου ακίνητα, θα υπολογίζεται σύμφωνα με τους παραπάνω συντελεστές, ανάλογα με το είδος και τη χρήση του ακινήτου. καθόσον ο Δήμος Λήμνου παρέχει τις ίδιες υπηρεσίες καθαριότητας και στις εκτός σχεδίου περιοχές.

Η αναπροσαρμογή των τελών καθαριότητας- φωτισμού θα αφορά στο έτος 2025 και εφεξής.

**B) Εισηγείται μείωση τελών για ευπαθείς ομάδες:**

Σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 202 του Ν.3463/06, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 13 του Ν.4368/16 και το άρθρο 12 του Ν.4558/18, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του αριθμού των μελών του, είναι δυνατή η μείωση δημοτικών φόρων ή τελών ή η απαλλαγή από αυτούς για τους απόρους, τα άτομα με αναπηρίες, τους πολύτεκνους, τους τρίτεκνους, τις μονογονεϊκές οικογένειες και τους μακροχρόνια ανέργους, όπως η ιδιότητα των ανωτέρω οριοθετείται αντίστοιχα από την κείμενη νομοθεσία, καθώς και τους δικαιούχους του Κοινωνικού Εισοδήματος Αλληλεγγύης του άρθρου 235 του Ν.4389/16. Με την ίδια απόφαση μπορεί να τίθενται και εισοδηματικά κριτήρια για τη χορήγηση της ως άνω μείωσης ή απαλλαγής. Η επίπτωση στα έσοδα του Δήμου που προκύπτει από τη λήψη της απόφασης του πρώτου εδαφίου της παρούσας αποτυπώνεται υποχρεωτικά και λαμβάνεται υπόψη κατά την κατάρτιση του προϋπολογισμού του έτους εφαρμογής της, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις. Ειδικά για την ευπαθή κοινωνική ομάδα των ατόμων με αναπηρία συμπεριλαμβανομένων και των οικογενειών που έχουν στη φροντίδα τους άτομα με αναπηρία, σε περίπτωση λήψης εισοδηματικών κριτηρίων λαμβάνεται υπόψη το πρόσθετο κόστος που απαιτείται για την κάλυψη των αναγκών αναπηρίας. Στο εισοδηματικό κριτήριο που αφορά στην ανωτέρω κοινωνική ομάδα θα πρέπει να υπολογίζεται μόνο το φορολογητέο εισόδημα, ώστε να μην προσμετρούνται τα πάσης φύσεως επιδόματα αναπηρίας (προνοιακά επιδόματα, εξωιδρυματικό επίδομα, επίδομα κίνησης, διατροφικό επίδομα νεφροπαθών και μεταμοσχευμένων συμπαγών οργάνων κ.λπ.) τα οποία είναι αφορολόγητα.

Μείωση σε ποσοστό 50% των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού αποκλειστικά στην πρώτη και κύρια κατοικία με βάση τα εισοδηματικά κριτήρια ανά κατηγορία, ως εξής:

ΠΟΛΥΤΕΚΝΟΙ, όπως η ιδιότητά τους οριοθετείται από την κείμενη νομοθεσία, με ετήσιο συνολικό οικογενειακό φορολογητέο εισόδημα, κατά το προηγούμενο του έτους ένταξης οικονομικό έτος, μικρότερου των 18.000 ευρώ, προσαυξημένο κατά 3.000 ευρώ για το 5ο τέκνο και για κάθε τέκνο πέραν αυτού.

#### ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ:

Αίτηση του δικαιούχου με συνημμένα όλα τα παρακάτω απαιτούμενα δικαιολογητικά:

1. Πρόσφατο λογαριασμό ΔΕΗ του ακινήτου.
2. Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης ή πιστοποιητικό της Ανώτατης Συνομοσπονδίας Πολυτέκνων Ελλάδος (ΑΣΠΕ).
3. Συμβόλαιο κυριότητας της κατοικίας στο όνομα του αιτούντος. Εάν αυτή είναι δωρεάν παραχώρηση να προσκομίζονται σχετικά αποδεικτικά στοιχεία (π.χ. Ε1, Ε2 της Φορολογικής Δήλωσης του ιδιοκτήτη). Εάν αυτή είναι μισθωμένη, συμβόλαιο σε ισχύ θεωρημένο από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

4. Υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη του ακινήτου, αν είναι μισθωμένη, στην οποία θα βεβαιώνεται ότι συμφωνεί με την μεταβολή των τ.μ. του ακινήτου του στη ΔΕΗ με μειωμένα τ.μ. προς όφελος του δικαιούχου-μισθωτή. Επίσης κα δηλώνει ότι αναλαμβάνει την υποχρέωση για επανακαθορισμό των πραγματικών τ.μ. στο Δήμο μας, σε περίπτωση αλλαγής ενοικιαστή. Εάν αυτό δεν γίνει, ο Δήμος θα καταλογίσει στον υπόχρεο το όφελός του με τις νόμιμες προσαυξήσεις.

5. Βεβαίωση πρώτης κατοικίας, η οποία αποδεικνύεται με την προσκόμιση αντιγράφου πρόσφατης Δήλωσης Φορολογίας Εισοδήματος

6. Εκκαθαριστικό σημείωμα από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. (το οποίο εν συνεχεία απαιτείται να προσκομίζεται ετησίως, εντός του Οκτωβρίου κάθε ετους).

7. Υπεύθυνη δήλωση του αιτούντος και εκκαθαριστικό σημείωμα από την αρμόδια Δ.Ο.Υ., την οποία θα προσκομίζει ΚΑΘΕ ΧΡΟΝΟ από την 1η έως την 31η Οκτωβρίου (ώστε να παρέχεται δυνατότητα στην υπηρεσία για ενημέρωση της ΔΕΗ πριν την έναρξη του νέου έτους) και θα γνωστοποιεί στο Δήμο αν έχει γίνει οποιαδήποτε μεταβολή ή μη, όσων έχουν δηλωθεί αρχικά. Σε διαφορετική περίπτωση ο Δήμος θα στείλει μεταβολή στη ΔΕΗ, θα επαναφέρει τα αρχικά τετραγωνικά μέτρα και θα καταλογίσει στον υπόχρεο το όφελος έως πέντε ετών με τις νόμιμες προσαυξήσεις..

8. Συμβόλαιο ή κατόψεις ορόφων ή διάγραμμα κάλυψης εφόσον δεν υπάρχουν στο αρχείο της υπηρεσίας του Δήμου.

9. Οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό τυχόν απαιτηθεί για τη διασφάλιση των συμφερόντων του Δήμου, σε περίπτωση που κάτι δεν προκύπτει σαφώς από τα προηγούμενα ή για περιπτώσεις που δεν μπορούν να προβλεφθούν.

2) ΤΡΙΤΕΚΝΟΙ, όπως η ιδιότητά τους οριοθετείται από την κείμενη νομοθεσία, με ετήσιο συνολικό οικογενειακό φορολογητέο εισόδημα, κατά το προηγούμενο του έτους ένταξης οικονομικό έτος, μικρότερου των 18.000 ευρώ.

#### ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ:

Αίτηση του δικαιούχου με συνημμένα όλα τα παρακάτω απαιτούμενα δικαιολογητικά:

1. Πρόσφατο λογαριασμό ΔΕΗ του ακινήτου.

2. Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης.

3. Συμβόλαιο κυριότητας της κατοικίας στο όνομα του αιτούντος. Εάν αυτή είναι δωρεάν παραχώρηση να προσκομίζονται σχετικά αποδεικτικά στοιχεία (π.χ. Ε1, Ε2 της Φορολογικής Δήλωσης του ιδιοκτήτη). Εάν αυτή είναι μισθωμένη, συμβόλαιο σε ισχύ θεωρημένο από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

4. Υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη του ακινήτου, αν είναι μισθωμένη, στην οποία θα βεβαιώνεται ότι συμφωνεί με την μεταβολή των τ.μ. του ακινήτου του στη ΔΕΗ με μειωμένα τ.μ. προς όφελος του δικαιούχου-μισθωτή. Επίσης κα δηλώνει ότι αναλαμβάνει την υποχρέωση για επανακαθορισμό των πραγματικών τ.μ. στο

Δήμο μας, σε περίπτωση αλλαγής ενοικιαστή. Εάν αυτό δεν γίνει, ο Δήμος θα καταλογίσει στον υπόχρεο το όφελός του με τις νόμιμες προσαυξήσεις.

5. Βεβαίωση πρώτης κατοικίας, η οποία αποδεικνύεται με την προσκόμιση αντιγράφου πρόσφατης Δήλωσης Φορολογίας Εισοδήματος

6. Εκκαθαριστικό σημείωμα από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. (το οποίο εν συνεχεία απαιτείται να προσκομίζεται ετησίως, εντός του Οκτωβρίου κάθε ετους).

7. Υπεύθυνη δήλωση του αιτούντος και εκκαθαριστικό σημείωμα από την αρμόδια Δ.Ο.Υ., την οποία θα προσκομίζει ΚΑΘΕ ΧΡΟΝΟ από την 1η έως την 31η Οκτωβρίου (ώστε να παρέχεται δυνατότητα στην υπηρεσία για ενημέρωση της ΔΕΗ πριν την έναρξη του νέου έτους) και θα γνωστοποιεί στο Δήμο αν έχει γίνει οποιαδήποτε μεταβολή ή μη, όσων έχουν δηλωθεί αρχικά. Σε διαφορετική περίπτωση ο Δήμος θα στείλει μεταβολή στη ΔΕΗ, θα επαναφέρει τα αρχικά τετραγωνικά μέτρα και θα καταλογίσει στον υπόχρεο το όφελος έως πέντε ετών με τις νόμιμες προσαυξήσεις..

8. Συμβόλαιο ή κατόψεις ορόφων ή διάγραμμα κάλυψης εφόσον δεν υπάρχουν στο αρχείο της υπηρεσίας του Δήμου.

9. Οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό τυχόν απαιτηθεί για τη διασφάλιση των συμφερόντων του Δήμου, σε περίπτωση που κάτι δεν προκύπτει σαφώς από τα προηγούμενα ή για περιπτώσεις που δεν μπορούν να προβλεφθούν.

3) ΜΟΝΟΓΟΝΕΪΚΕΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΕΣ όπως η ιδιότητα τους οριοθετείται από την κείμενη νομοθεσία, με ετήσιο συνολικό οικογενειακό φορολογητέο εισόδημα, κατά το προηγούμενο του έτους ένταξης, οικονομικό έτος, μικρότερου των 12.000 ευρώ.

#### ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ:

Αίτηση του δικαιούχου με συνημμένα όλα τα παρακάτω απαιτούμενα δικαιολογητικά:

1. Πρόσφατο λογαριασμό ΔΕΗ του ακινήτου.
2. Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης.
3. Οποιοδήποτε πιστοποιητικό δημόσιας αρχής της ημεδαπής ή αλλοδαπής από το οποίο να προκύπτει η ιδιότητα του γονέα μονογονεϊκής οικογένειας π.χ. ληξιαρχική πράξη θανάτου συζύγου, δικαστικής απόφασης με την οποία ανατέθηκε η άσκηση της γονικής μέριμνας σε ένα μόνο γονέα κλπ.
4. Συμβόλαιο κυριότητας της κατοικίας στο όνομα του αιτούντος. Εάν αυτή είναι δωρεάν παραχώρηση να προσκομίζονται σχετικά αποδεικτικά στοιχεία (π.χ. Ε1, Ε2 της Φορολογικής Δήλωσης του ιδιοκτήτη). Εάν αυτή είναι μισθωμένη, συμβόλαιο σε ισχύ θεωρημένο από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.
5. Υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη του ακινήτου, αν είναι μισθωμένη, στην οποία θα βεβαιώνεται ότι συμφωνεί με την μεταβολή των τ.μ. του ακινήτου του στη ΔΕΗ με μειωμένα τ.μ. προς όφελος του δικαιούχου-μισθωτή. Επίσης κα δηλώνει ότι αναλαμβάνει την υποχρέωση για επανακαθορισμό των πραγματικών τ.μ. στο

Δήμο μας, σε περίπτωση αλλαγής ενοικιαστή. Εάν αυτό δεν γίνει, ο Δήμος θα καταλογίσει στον υπόχρεο το όφελός του με τις νόμιμες προσαυξήσεις.

6. Βεβαίωση πρώτης κατοικίας, η οποία αποδεικνύεται με την προσκόμιση αντιγράφου πρόσφατης Δήλωσης Φορολογίας Εισοδήματος

7. Εκκαθαριστικό σημείωμα από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. (το οποίο εν συνεχεία απαιτείται να προσκομίζεται ετησίως, εντός του Οκτωβρίου κάθε έτους).

8. Υπεύθυνη δήλωση του αιτούντος και εκκαθαριστικό σημείωμα από την αρμόδια Δ.Ο.Υ., την οποία θα προσκομίζει ΚΑΘΕ ΧΡΟΝΟ από την 1η έως την 31η Οκτωβρίου (ώστε να παρέχεται δυνατότητα στην υπηρεσία για ενημέρωση της ΔΕΗ πριν την έναρξη του νέου έτους) και θα γνωστοποιεί στο Δήμο αν έχει γίνει οποιαδήποτε μεταβολή ή μη, όσων έχουν δηλωθεί αρχικά. Σε διαφορετική περίπτωση ο Δήμος θα στείλει μεταβολή στη ΔΕΗ, θα επαναφέρει τα αρχικά τετραγωνικά μέτρα και θα καταλογίσει στον υπόχρεο το όφελος έως πέντε ετών με τις νόμιμες προσαυξήσεις..

9. Συμβόλαιο ή κατόψεις ορόφων ή διάγραμμα κάλυψης εφόσον δεν υπάρχουν στο αρχείο της υπηρεσίας του Δήμου.

10. Οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό τυχόν απαιτηθεί για τη διασφάλιση των συμφερόντων του Δήμου, σε περίπτωση που κάτι δεν προκύπτει σαφώς από τα προηγούμενα ή για περιπτώσεις που δεν μπορούν να προβλεφθούν.

4) ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ (ΑΜΕΑ) με ποσοστό αναπηρίας από 80% και πάνω, με ετήσιο συνολικό οικογενειακό φορολογητέο εισόδημα κατά το προηγούμενο του έτους ένταξης οικονομικό έτος μικρότερου των 18.000 ευρώ. Διευκρινίζεται ότι στο φορολογητέο εισόδημα δεν προσμετρούνται τα πάσης φύσεως επιδόματα αναπηρίας (προνοιακά επιδόματα, επίδομα κίνησης, διατροφικό επίδομα νεφροπαθών και μεταμοσχευμένων συμπαγών οργάνων κλπ) τα οποία είναι αφορολόγητα (άρθρο 13 ν. 4368/16).

#### ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ:

Αίτηση του δικαιούχου με συνημμένα όλα τα παρακάτω απαιτούμενα δικαιολογητικά:

Πρόσφατο λογαριασμό ΔΕΗ του ακινήτου.

Για την πιστοποίηση της αναπηρίας μπορεί να προσκομίσουν :

α) Απόφαση του ΚΕ.Π.Α. στην οποία κα βεβαιώνεται το ποσοστό αναπηρίας 80% και άνω, καθώς και το χρονικό διάστημα που προβλέπεται ότι θα διαρκέσει η αναπηρία αυτή ή

β) Γνωματεύσεις των Ανωτάτων Υγειονομικών Επιτροπών του Στρατού (Α.Σ.Τ.Ε), του Ναυτικού (Α.Ν.Τ.Ε.), της Αεροπορίας (Α.Α.Τ.Ε.), της Ελληνικής Αστυνομίας και του Πυροσβεστικού Σώματος, δεδομένου ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 3863/2010, οι εν λόγω Υγειονομικές Επιτροπές δεν έχουν καταργηθεί και εξακολουθούν να ασκούν τα καθήκοντά τους και μετά την 01.9.2011. Εξαιρούνται της προσκόμισης απόφασης από το ΚΕ.Π.Α κλπ όσοι

έχουν ήδη πιστοποιητικό δια βίου αναπηρίας άνω των 80% προηγούμενων Υγειονομικών Επιτροπών ή αποφάσεις ασφαλιστικών φορέων για δια βίου χορήγησης σύνταξης λόγω αναπηρίας άνω του 80%.

3. Συμβόλαιο κυριότητας της κατοικίας στο όνομα του αιτούντος. Εάν αυτή είναι δωρεάν παραχώρηση να προσκομίζονται σχετικά αποδεικτικά στοιχεία (π.χ. Ε1, Ε2 της Φορολογικής Δήλωσης του ιδιοκτήτη). Εάν αυτή είναι μισθωμένη, συμβόλαιο σε ισχύ θεωρημένο από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

4. Υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη του ακινήτου, αν είναι μισθωμένη, στην οποία θα βεβαιώνεται ότι συμφωνεί με την μεταβολή των τ.μ. του ακινήτου του στη ΔΕΗ με μειωμένα τ.μ. προς όφελος του δικαιούχου-μισθωτή. Επίσης κα δηλώνει ότι αναλαμβάνει την υποχρέωση για επανακαθορισμό των πραγματικών τ.μ. στο Δήμο μας, σε περίπτωση αλλαγής ενοικιαστή. Εάν αυτό δεν γίνει, ο Δήμος θα καταλογίσει στον υπόχρεο το όφελός του με τις νόμιμες προσαυξήσεις.

5. Βεβαίωση πρώτης κατοικίας, η οποία αποδεικνύεται με την προσκόμιση αντιγράφου πρόσφατης Δήλωσης Φορολογίας Εισοδήματος

6. Εκκαθαριστικό σημείωμα από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. (το οποίο εν συνεχεία απαιτείται να προσκομίζεται ετησίως, εντός του Οκτωβρίου κάθε έτους).

7. Νέο πιστοποιητικό ΚΕ.Π.Α σε περίπτωση που έχει λήξει η χρονική περίοδος ισχύος του, και Υπεύθυνη δήλωση του αιτούντος και εκκαθαριστικό σημείωμα από την αρμόδια Δ.Ο.Υ., την οποία θα προσκομίζει ΚΑΘΕ ΧΡΟΝΟ από την 1η έως την 31η Οκτωβρίου (ώστε να παρέχεται δυνατότητα στην υπηρεσία για ενημέρωση της ΔΕΗ πριν την έναρξη του νέου έτους) και θα γνωστοποιεί στο Δήμο αν έχει γίνει οποιαδήποτε μεταβολή ή μη, όσων έχουν δηλωθεί αρχικά. Σε διαφορετική περίπτωση ο Δήμος θα στείλει μεταβολή στη ΔΕΗ, θα επαναφέρει τα αρχικά τετραγωνικά μέτρα και θα καταλογίσει στον υπόχρεο το όφελος έως πέντε ετών με τις νόμιμες προσαυξήσεις..

8. Συμβόλαιο ή κατόψεις ορόφων ή διάγραμμα κάλυψης εφόσον δεν υπάρχουν στο αρχείο της υπηρεσίας του Δήμου.

9. Οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό τυχόν απαιτηθεί για τη διασφάλιση των συμφερόντων του Δήμου, σε περίπτωση που κάτι δεν προκύπτει σαφώς από τα προηγούμενα ή για περιπτώσεις που δεν μπορούν να προβλεφθούν.

5) ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΤΟΥ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΕΠΙΔΟΜΑΤΟΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ (Κ.Ε.Α.) όπως η ιδιότητα τους οριοθετείται από την κείμενη νομοθεσία.

#### ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ:

Αίτηση του δικαιούχου με συνημμένα όλα τα παρακάτω απαιτούμενα δικαιολογητικά:

1. Πρόσφατο λογαριασμό ΔΕΗ του ακινήτου.
2. Εγκριθείσα αίτηση ένταξης στο Κοινωνικό Επίδομα Αλληλεγγύης (Κ.Ε.Α.)
3. Συμβόλαιο κυριότητας της κατοικίας στο όνομα του αιτούντος. Εάν αυτή είναι δωρεάν παραχώρηση να προσκομίζονται σχετικά αποδεικτικά στοιχεία (π.χ. Ε1,

Ε2 της Φορολογικής Δήλωσης του ιδιοκτήτη). Εάν αυτή είναι μισθωμένη, συμβόλαιο σε ισχύ θεωρημένο από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

4. Υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη του ακινήτου, αν είναι μισθωμένη, στην οποία θα βεβαιώνεται ότι συμφωνεί με την μεταβολή των τ.μ. του ακινήτου του στη ΔΕΗ με μειωμένα τ.μ. προς όφελος του δικαιούχου-μισθωτή. Επίσης κα δηλώνει ότι αναλαμβάνει την υποχρέωση για επανακαθορισμό των πραγματικών τ.μ. στο Δήμο μας, σε περίπτωση αλλαγής ενοικιαστή. Εάν αυτό δεν γίνει, ο Δήμος θα καταλογίσει στον υπόχρεο το όφελός του με τις νόμιμες προσαυξήσεις.

5. Βεβαίωση πρώτης κατοικίας, η οποία αποδεικνύεται με την προσκόμιση αντιγράφου πρόσφατης Δήλωσης Φορολογίας Εισοδήματος

6. Εκκαθαριστικό σημείωμα από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. (το οποίο εν συνεχεία απαιτείται να προσκομίζεται ετησίως, εντός του Οκτωβρίου κάθε έτους).

7. Υπεύθυνη δήλωση του αιτούντος και εκκαθαριστικό σημείωμα από την αρμόδια Δ.Ο.Υ., την οποία θα προσκομίζει ΚΑΘΕ ΧΡΟΝΟ από την 1η έως την 31η Οκτωβρίου (ώστε να παρέχεται δυνατότητα στην υπηρεσία για ενημέρωση της ΔΕΗ πριν την έναρξη του νέου έτους) και θα γνωστοποιεί στο Δήμο αν έχει γίνει οποιαδήποτε μεταβολή ή μη, όσων έχουν δηλωθεί αρχικά. Σε διαφορετική περίπτωση ο Δήμος θα στείλει μεταβολή στη ΔΕΗ, θα επαναφέρει τα αρχικά τετραγωνικά μέτρα και θα καταλογίσει στον υπόχρεο το όφελος έως πέντε ετών με τις νόμιμες προσαυξήσεις..

8. Συμβόλαιο ή κατόψεις ορόφων ή διάγραμμα κάλυψης εφόσον δεν υπάρχουν στο αρχείο της υπηρεσίας του Δήμου.

9. Οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό τυχόν απαιτηθεί για τη διασφάλιση των συμφερόντων του Δήμου, σε περίπτωση που κάτι δεν προκύπτει σαφώς από τα προηγούμενα ή για περιπτώσεις που δεν μπορούν να προβλεφθούν

Μειωψηφούντος του μέλους της Δημοτικής Επιτροπής κ. Παλατιανού Νεκτάριου, ο οποίος ψηφίζει όχι.

#### **Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 297/2024**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
Ελεονώρα Γεώργα

ΤΑ ΜΕΛΗ  
Ιωάννα – Ελπίδα Διαματάρη  
Χρήστος Πυρομάγλου  
Αντώνιος Κουτσογιάννης  
Ευάγγελος Χασάπης  
Νεκτάριος Παλατιανός

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΛΕΟΝΩΡΑ ΓΕΩΡΓΑ