

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 25/2024 της συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Λήμνου, της 20^{ης} Αυγούστου 2024
Αριθμός Απόφασης 248/2024

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Έγκριση ή μη, πρακτικού δημοπρασίας μίσθωσης ενός ακινήτου – οικοπέδου για δημιουργία ανοιχτού χώρου στάθμευσης τροχοφόρων (επιβατηγών και ελαφρών φορτηγών αυτοκινήτων) στη Δημοτική Κοινότητα Μύρινας (περιοχή «Σούμπρα-Εκκοκκιστήριο»).

Στη Μύρινα Λήμνου, σήμερα την 20^η Αυγούστου 2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λήμνου, ύστερα από την αριθμ. πρωτ. 12235/13-08-2024 γραπτή πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τα άρθρα 74 και 75 του Ν. 3852/10.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ελεονώρα Γεώργα
2. Χρήστος Πυρομάγλου
3. Κωνσταντίνος Τουλαδέλης
4. Ευάγγελος Χασάπης Αναπλ. Μέλος
5. Δημήτριος Μπουλώτης
6. Θωμάς Λούκας Αναπλ. Μέλος
7. Νεκτάριος Παλατιανός

ΑΠΟΝΤΕΣ

Κανένας

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο υπάλληλος του Δήμου, Μόσχος Λαγός, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε, ως εκπρόσωπος της μειοψηφίας με δικαίωμα συμμετοχής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 74 παρ. 10 του Ν. 3852/2010 και την αριθ. **31/2024** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μαδυτινός Κωνσταντίνος.

Η Πρόεδρος εισηγούμενη το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Με την αριθ. **149/2024** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λήμνου, αποφασίστηκε η μίσθωση ενός ακινήτου – οικοπέδου για δημιουργία ανοιχτού χώρου στάθμευσης τροχοφόρων (επιβατηγών και ελαφρών φορτηγών αυτοκινήτων) στη Δημοτική Κοινότητα Μύρινας (περιοχή «Σούμπρα –Εκκοκκιστήριο»).

Με την αριθ. **177/2024** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής καταρτίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.

Περίληψη της αριθ. πρωτ. 9503/28.6.2024 διακήρυξης του Δημάρχου ,δημοσιεύθηκε στην εφημερίδα «Τα Νέα της Λέσβου» (αριθ. φύλλου 3354/02.7.2024), αντίγραφο της τοιχοκολλήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων των καταστημάτων της Δημοτικής Ενότητας και στην έδρα του Δήμου, αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του και στο πρόγραμμα «**Διαύγεια**» με **ΑΔΑ:92ΚΘΩΛΘ-8ΓΓ**.

Μέσα στην προβλεπόμενη προθεσμία, όπως ορίζεται στην παραπάνω διακήρυξη, κατατέθηκε μία προσφορά.

Η επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81 με το από 2.8.2024 πρακτικό της εισηγείται στην επιτροπή διεξαγωγής δημοπρασιών την καταλληλότητα του προσφερόμενου προς μίσθωση ακινήτου συνολικού εμβαδού 1.589,32τμ, συνιδιοκτησίας Ελευθερίου Παλαίστρου, Δέσποινας Παλαίστρου, Σταματίας Μπατζάκη και Παναγιώτη Μπατζάκη ευρισκόμενου στην δημοτική κοινότητα Μύρινας (περιοχή Σούμπρα -Εκκοκκιστηρίου). Προτείνεται από την επιτροπή η τοποθέτηση ρυθμιστικής πινακίδας Ρ02 «Υποχρεωτική διακοπή πορείας» στη δεξιά πλευρά του ανοίγματος του οικοπέδου επί της οδού Μητροπόλεως, ώστε το όχημα που εξέρχεται από το ακίνητο να παραχωρεί προτεραιότητα στους οδηγούς των οχημάτων που διέρχονται της δημοτικής οδού.

Σύμφωνα με το παρόν πρακτικό η Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών, η οποία συνήλθε στις 9 Αυγούστου 2024 προέβη στην αποσφράγιση της οικονομικής προσφοράς και κατέγραψε την προσφορά των συνιδιοκτητών Ελευθερίου Παλαίστρου, Δέσποινας Παλαίστρου, Σταματίας Μπατζάκη και Παναγιώτη Μπατζάκη, που προσφέρουν το ακίνητό τους, αντί του ποσού των 400,00€ μηνιαίως.

Σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1στ του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, η Οικονομική Επιτροπή: «Αποφασίζει για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, για έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους»

Από 01.01.2024 καταργούνται η Οικονομική επιτροπή και η Επιτροπή Ποιότητα Ζωής και τις αρμοδιότητές τους ασκεί η Δημοτική Επιτροπή σύμφωνα με τα άρθρα 8,9,26 και 54 του ν.5056/23.

Η Δημοτική Επιτροπή καλείται να αποφασίσει σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010 τεύχος Α'), για την κατακύρωση ή μη του αποτελέσματος της δημοπρασίας.

Η Δημοτική Επιτροπή, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1στ του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 8,9,26 και 54 του Ν. 5056/23
3. Τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, αρθ.1,2,3 παρ.2 (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81) περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων 3. Αι διατάξεις των άρθρων 1 και 2 και η παράγραφος 2 του παρόντος άρθρου, εφαρμόζονται αναλόγως και προκειμένου περί αγοράς ή μισθώσεως, υπό των δήμων ή κοινοτήτων πραγμάτων ανηκόντων εις τρίτους και το αρθ. 7
5. Την αριθ. **149/2024** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
6. Την αριθ. **14/2024** απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Μύρινας
7. Την αριθ. **177/2024** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και
8. Την εισήγηση της Προέδρου

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι κατά πλειοψηφία

Α. Εγκρίνει το, από 09-08-2024 συνημμένο πρακτικό κατακύρωσης της μειοδοτικής φανεράς και προφορικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ενός ακινήτου – οικοπέδου για δημιουργία ανοιχτού χώρου στάθμευσης τροχοφόρων (επιβατηγών και ελαφρών φορτηγών αυτοκινήτων) στη Δημοτική Κοινότητα Μύρινας (περιοχή Σούμπρα -Εκκοκκιστηρίου).

Β. Κατακυρώνει τη μειοδοτική φανερά & προφορική δημοπρασία, για τη μίσθωση ενός ακινήτου εμβαδού 1.589,32 τ.μ., στη Δημοτική Κοινότητα Μύρινας (περιοχή πάρκου Σούμπρα -Εκκοκκιστηρίου), προκειμένου να χρησιμοποιηθεί, ως ανοιχτός χώρος στάθμευσης τροχοφόρων (επιβατηγών και ελαφρών φορτηγών αυτοκινήτων), στους συνιδιοκτήτες Ελευθέριο Παλαίστρο, Δέσποινα Παλαίστρο, Σταματία Μπατζάκη και Παναγιώτη Μπατζάκη, που προσφέρουν το ακίνητό τους, αντί του ποσού των 400,00€ μηνιαίως.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε πέντε (5) έτη αρχόμενα από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης και με δυνατότητα παράτασης επιπλέον δύο (2) ετών, σε περίπτωση που αυτό κριθεί αναγκαίο από το Δήμο. Ο Δήμος έχει το δικαίωμα να λήξει τη σύμβαση μονομερώς χωρίς αποζημίωση του ιδιοκτήτη, εφόσον βρεθεί ιδιόκτητο ακίνητο που θα μπορεί να χρησιμοποιηθεί για τον παραπάνω σκοπό. Στην περίπτωση αυτή, οφείλει ο Δήμος να ενημερώσει το μισθωτή τουλάχιστον τέσσερις (4) μήνες πριν.

Γ. Αναθέτει στη Δήμαρχο τις περαιτέρω ενέργειες, για την υπογραφή της σύμβασης.

Το μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Νεκτάριος Παλατιανός, ψηφίζει όχι.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 248/2024

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ελεονώρα Γεώργα

ΤΑ ΜΕΛΗ
Χρήστος Πυρομάγλου
Κωνσταντίνος Τουλαδέλης
Ευάγγελος Χασάπης
Δημήτριος Μπουλώτης
Θωμάς Λούκας

Νεκτάριος Παλατιανός
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΛΕΟΝΩΡΑ ΓΕΩΡΓΑ